

UCHWAŁA NR XXX/157/2026
RADY GMINY NIWISKA

z dnia 3 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonej w Siedlance w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

Rada Gminy Niwiska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Siedlance oznaczoną jako działka o nr ewid. grunt. 213/3 o powierzchni 0,0107 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą KW/TB1K/00021137/5 stanowiącą własność Gminy Niwiska, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej obejmującej działkę o nr ewid. grunt. 214/3.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niwiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Micek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niwiska położonej w obrębie geodezyjnym Siedlanka opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **213/3** na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 214/3 oraz zapewnienie dostępu dla wymienionej działki. Wyżej wymieniona nieruchomość będąca własnością Gminy została wydzielona z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Siedlanka. Strona zainteresowana nabyciem ww. działki złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż umożliwi jej dojazd do swojej nieruchomości oraz poprawi jej zagospodarowanie.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na wielkość i kształt wydzielonej działki gminnej nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Niwiska na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.