

UCHWAŁA NR XXX/155/2026
RADY GMINY NIWISKA

z dnia 3 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonej w Trześni w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

Rada Gminy Niwiska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Trześni oznaczoną jako działka o nr ewid. grunt. 471/42 o powierzchni 0,0248 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą KW/TB1K/00011927/7 stanowiącą własność Gminy Niwiska, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej obejmującej działkę o nr ewid. grunt. 786/9.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niwiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Micek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niwiska położonej w obrębie geodezyjnym Trześń opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **471/42** na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 786/9. Wyżej wymieniona nieruchomość będąca własnością Gminy została wydzielona z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Trześń. Strona zainteresowana nabyciem ww. działki złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż umożliwi jej zagospodarowanie swojej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Niwiska na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.