

**UCHWAŁA NR XVI/91/2025
RADY GMINY NIWISKA**

z dnia 23 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonej
w Siedlance w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Niwiska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Siedlance oznaczoną jako działka o nr ewid. grunt. 71/71 o powierzchni 0.0994 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą KW/TB1K/00021137/5 stanowiącą własność Gminy Niwiska, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej obejmującej działkę o nr ewid. grunt. 1/2.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niwiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Micek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niwiska położonej w obrębie geodezyjnym Siedlanka opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 71/71 na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 1/2 oraz zapewnienie dojazdu do wymienionej wyżej działki położonej w Siedlance. Wyżej wymieniona nieruchomość będąca własnością Gminy została wydzielona z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Siedlanka. Strona zainteresowana nabyciem ww. działki złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż umożliwi jej dojazd do swojej nieruchomości oraz poprawi jej zagospodarowanie. Ponadto działka nie może zostać zagospodarowana w inny sposób z uwagi, iż przez działkę wzdłuż i w poprzek przechodzą wszystkie media takie jak gaz, woda, kanalizacja, energetyka, linia telefoniczna co obrazuje dołączony załącznik graficzny.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na bieg mediów przez wydzieloną działkę gminną nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki, znacząco ograniczają jej zagospodarowanie. Media te uniemożliwiają i utrudniają funkcjonowanie działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Niwiska na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.