

**UCHWAŁA NR XVI/89/2025  
RADY GMINY NIWISKA**

z dnia 23 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonej  
w Siedlance w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Niwiska uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Siedlance oznaczoną jako działka o nr ewid. grunt. 71/68 o powierzchni 0.0043 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą KW/TB1K/00021137/5 stanowiącą własność Gminy Niwiska, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej obejmującej działkę o nr ewid. grunt. 71/49.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niwiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Leszek Micek**

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niwiska położonej w obrębie geodezyjnym Siedlanka opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **71/68** na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 71/49 oraz zapewnienie dojazdu do wymienionej wyżej działki położonej w Siedlance. Wyżej wymieniona nieruchomość będąca własnością Gminy została wydzielona z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Siedlanka. Strona zainteresowana nabyciem ww. działki złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż umożliwi jej dojazd do swoich nieruchomości oraz poprawi ich zagospodarowanie.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na wielkość i kształt wydzielonej działki gminnej nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Niwiska na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.