

**UCHWAŁA NR XVI/86/2025
RADY GMINY NIWISKA**

z dnia 23 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonej
w Przylęku w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Niwiska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Przylęku oznaczoną jako działka o nr ewid. grunt. 738/11 o powierzchni 0.0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą KW/TB1K/00011805/6 stanowiącą własność Gminy Niwiska, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej obejmującej działkę o nr ewid. grunt. 739/5.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niwiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Micek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niwiska położonej w obrębie geodezyjnym Przyłęk opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka **738/11** na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 739/5 oraz zapewnienie dojazdu do wymienionej wyżej działki (739/5) położonej w Przyłęku. Wyżej wymieniona nieruchomość będąca własnością Gminy została wydzielona z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Przyłęk. Strona zainteresowana nabyciem ww. działki złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż umożliwi jej dojazd do swoich nieruchomości oraz poprawi ich zagospodarowanie.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na wielkość i kształt wydzielonej działki gminnej nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Niwiska na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej