

UCHWAŁA NR VI/32/2024
RADY GMINY NIWISKA

z dnia 17 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonych
w Przylęku w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Rada Gminy Niwiska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Przylęku oznaczonych jako działki o nr ewid.:

- 1) 777/34 o powierzchni 0.0572 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą KW/TB1K/00053900/8, stanowiącej własność Gminy Niwiska, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej obejmującej działkę o nr ewid. grunt. 1085/1;
- 2) 777/35 o powierzchni 0.0169 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą KW/TB1K/00053900/8, stanowiącej własność Gminy Niwiska, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej obejmującej działkę o nr ewid. grunt. 1085/2;
- 3) 777/36 o powierzchni 0.0446 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą KW/TB1K/00053900/8 stanowiącej, własność Gminy Niwiska, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej obejmującej działkę o nr ewid. grunt. 861/4;
- 4) 777/37 o powierzchni 0.0360 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą KW/TB1K/00053900/8, stanowiącej własność Gminy Niwiska, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych obejmujących działki o nr ewid. grunt. 870/1 i działkę 1087/1;
- 5) 777/38 o powierzchni 0.0221 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą KW/TB1K/00053900/8, stanowiącej własność Gminy Niwiska, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych obejmujących działki o nr ewid. grunt. 874 i 1087/2;
- 6) 777/41 o powierzchni 0.0512 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą KW/TB1K/00053900/8, stanowiącej własność Gminy Niwiska, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej obejmującej działkę o nr ewid. grunt. 833/3.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowych przyległych do działek będących przedmiotem zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niwiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Micek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Niwiska położonych w obrębie geodezyjnym Przyłęk opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki **777/34** na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 1085/1, **777/35** na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 1085/2, **777/36** na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 861/4, **777/37** na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 870/1 i 1087/1, **777/38** na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 874/1 i 1087/2, **777/41** na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 833/3. Wyżej wymienione nieruchomości będące własnością Gminy zostały wydzielone z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych w miejscowości Przyłęk. Działki będące przedmiotem zbycia są w całości przeznaczone na powiększenie sąsiednich nieruchomości, które są własnością osób prywatnych. Strony zainteresowane nabyciem działki złożyły stosowne wnioski o nabycie nieruchomości wskazując, iż powiększenie ich działek umożliwi im dojazd do swoich nieruchomości oraz poprawi zagospodarowanie swoich nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na wielkość i kształt wydzielonych działek gminnych nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowych działek. Biorąc pod uwagę złożone wnioski stron zainteresowanych nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Niwiska na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.