

Protokół nr 3

III Posiedzenie w dniu 17 sierpnia 2026 r.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tematyka posiedzenia:

1. Gospodarka przestrzenna – plany zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska.
2. Informacja z realizacji inwestycji gminnych w 2026 r.
3. Utrzymanie czystości i porządku przy drogach gminnych i powiatowych.

Posiedzenie rozpoczął przewodniczący Komisji Gospodarczej – Marek Świdorski, powitał wszystkich zebranych.

Gospodarka przestrzenna – plany zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska.

Tematykę przedstawiła referent ds. gospodarki przestrzennej Sabina Wachnicka – Wilk. Na terenie gminy Niwiska obowiązuje łącznie 18 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W 2025 r. nie uchwalono żadnego nowego planu miejscowego.

W roku 2025 wpłynęło 1055 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, z czego wydano łącznie 291 decyzji oraz 10 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W 2025 r. ilość wniosków dziesięciokrotnie przewyższyła liczbę wniosków złożonych w 2024 r. Do dnia dzisiejszego do urzędu wpłynęło już prawie 300 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Jest to liczba trzykrotnie wyższa w porównaniu do całego roku 2024. W tym roku wszczętych i przesłanych do uzgodnienia zostało 314 postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz wydanych zostało 161 decyzji o warunkach zabudowy i 7 decyzji celu publicznego. W ubiegłym roku zostało wydanych 60 postanowień opiniujących wstępne projekty podziału nieruchomości oraz 170 zaświadczeń o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nowelizacja ustawy o planowaniu przestrzennym wydłużyła termin uchwalenia planu ogólnego gminy do 31 sierpnia 2026 r., co oznacza, że istniejące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązują do tego terminu oraz do tego terminu przedłużono składanie wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Od dnia 17 lipca do 14 sierpnia trwały konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy. W trakcie trwania konsultacji odbyło się spotkanie konsultacyjne oraz dyżur

projektanta. W obu tych spotkaniach udział wzięło około 20 osób. W trakcie konsultacji wpłynęło 120 uwag do projektu planu – głównie dotyczące zmiany przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową. Planuje się uchwalenie przez Radę Gminy planu ogólnego gminy Niwiska na dzień 31 sierpnia 2026 r.

Głos zabrała też wójt gminy Elżbieta Wróbel. Temat planu ogólnego gminy jest bardzo trudny i ważny, ponieważ to nowy dokument, który mocno wpływa na przyszłość każdej działki, a jego zapisy decydują o tym, gdzie będzie można budować domy, a gdzie powstaną tereny zielone lub rolnicze. Gmina starała się dotrzeć do właścicieli nieruchomości na różne sposoby: poprzez ogłoszenia w prasie, na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej, w kościele, a także poprzez bezpośredni kontakt. Ponadto istotne jest uchwalenie planu ogólnego gminy do 31 sierpnia, bo do tej daty można składać wnioski o dofinansowanie w kwocie 162 000 zł na przyjęcie tego dokumentu do Ministerstwa Rozwoju i Technologii w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Członkowie Komisji wyrazili swoje zaniepokojenie tak małym zainteresowaniem planem ogólnym wśród właścicieli nieruchomości. Ich zdaniem wynika to z przekonania, że „to mnie nie dotyczy” i przeświadczenia, że prawo do budowy na własnej działce przysługuje im zawsze, co w obliczu nowych przepisów przestaje być prawdą.

Informacja z realizacji inwestycji gminnych w 2026 r.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju w UG Niwiska Szymon Prus i wójt Elżbieta Wróbel przedstawili informację o realizacji zadań inwestycyjnych w 2026 r., stanowi ona załącznik do protokołu. Poniżej powyższa informacja w skrócie:

- Zwrot kosztów budowy odcinków wodociągu i kanalizacji dla mieszkańców – zawarto umowę przyrzeczenia na budowę odcinka kanalizacji w Przyłuku;
- Dokumentacja przebudowy sieci wodociągowej na odcinku ul. Szkolna – ul. Słoneczna w Kosowach – w trakcie realizacji, termin do: 31.12.2026 r.;
- Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zapole i Leszcze – dokumentacja jest gotowa, przewidywany termin ogłoszenia przetargu na Zapole to sierpień lub początek września, oczekujemy na decyzję Starosty Kolbuszowskiego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym;
- Dokumentacja projektowa budowy chodnika wzdłuż drogi gminnej na odcinku od szkoły (ul. Wspólna) do ul. Jana Pawła II w Hucinie – w trakcie realizacji, termin: do 31.08.2026 r.;
- Dokumentacja projektowa budowy ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi gminnej Siedlanka – Nowa Wieś (za szkołą) – zrealizowano, uzyskano zgłoszenie budowy;

- Budowa ścieżki pieszko-rowerowej (824 m) wzdłuż drogi gminnej Siedlanka – Nowa Wieś (za szkołą) – w trakcie realizacji 400 m tej ścieżki, na pozostałą część planowane jest złożenie wniosku o dofinansowanie do Wojewody Podkarpackiego w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg;
- Modernizacja drogi gminnej w Kosowach – ul. Pańska – zadanie zrealizowane;
- Przebudowa przepustu Grobla – Trześń – informacja z Wód Polskich o klasyfikacji – przepust czy most jest niejednoznaczna, oczekujemy na informację od projektanta w sprawie odpowiedniej klasyfikacji;
- Modernizacja dróg dojazdowych do pól – w trakcie realizacji;
- Budowa miejsca obsługi rowerzystów w Niwiskach w ramach projektu pn. „Szlak rowerowy po Płaskowyżu Kolbuszowskim – rozwój infrastruktury turystycznej” – wniosek o dofinansowanie rozpatrzony pozytywnie, termin realizacji: rok 2028;
- Budowa oświetlenia parkingu na mieniu komunalnym przy cmentarzu w Kosowach – w trakcie realizacji;
- Rozbudowa budynku administracyjnego urzędu gminy o windę z przebudową części budynku i przebudową pochylni dla osób niepełnosprawnych – rozpoczęcie prac planowane na ten miesiąc;
- Dokumentacja rozbudowy remizy OSP w Hucinie (sanitariaty i zaplecze kuchenne) – w trakcie realizacji;
- Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Przyłęku – przetarg unieważniony;
- Modernizacja boiska do siatkówki przy szkole Podstawowej w Hucisku wraz z wykonaniem skoczni w dal – zrealizowano;
- Modernizacja terenu koło Szkoły Podstawowej w Hucinie – na etapie ukończenia, obecnie wykonywane są poprawki;
- Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół w gminie Niwiska – zadanie podzielono na 3 etapy: 1) Ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu w Szkole Podstawowej w Niwiskach i ocieplenie stropu w Szkole Podstawowej w Siedlance – zrealizowano; 2) Modernizacja ogrzewania poprzez zamontowanie kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 94 kW oraz układ kogeneracji o mocy 6 kW – zadanie zrealizowane; 3) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla Szkoły Podstawowej w Niwiskach i w Siedlance – zrealizowano;
- Poprawa efektywności energetycznej na budynku Szkoły Podstawowej w Kosowach poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii – zadanie zrealizowane;
- Budowa oświetlenia ulicznego Zapole – Lipny Bór (ok. 1 200 mb) wraz z dokumentacją – w trakcie realizacji, obecnie trwa zawieranie umów z właścicielami nieruchomości;

- Dotacja celowa dla GOKiB w Niwiskach na wkład własny do projektu: 1) Zachowanie dziedzictwa kulturowego Partnerstwa Kolbuszowskiego i rozwój usług w dziedzinie kultury na terenie gmin: Cmolas, Dzikowiec i Niwiska – Dom Pracy Twórczej w Leszczach wraz z uruchomieniem galerii w zabytkowym dworze – wniosek o dofinansowanie zatwierdzony pod względem formalnym, trwają poprawki merytoryczne; 2) Szlak Kamperowy po Płaskowyżu Kolbuszowskim – rozwój infrastruktury turystycznej – Budowa Miejsca Obsługi Kamperów – wniosek o dofinansowanie rozpatrzony negatywnie;
- Dokumentacja rozbudowy szatni sportowej w Trześni – zrealizowano;
- Budowa wiaty przy szatni sportowej w Trześni – w trakcie realizacji;
- Rozbudowa szatni sportowej w Trześni – złożono wniosek o dofinansowanie w ramach programu „Szatnia na medal”, obecnie brak rozstrzygnięcia wyników naboru;
- Modernizacja płyty boiska sportowego w miejscowości Hucina – złożono wniosek o dofinansowanie do Ministerstwa Sportu i Turystyki, rozstrzygnięcie negatywne;
- Modernizacja kotłowni w budynku wielofunkcyjnym w Leszczach – zrealizowano;
- Budowa budynku magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w Przyłęku – w trakcie realizacji;
- Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem i łącznikiem – ogłoszono przetarg, otwarcie ofert w dniu dzisiejszym;
- Montaż i instalacja urządzenia rejestrującego - fotoradar w miejscowości Przyłek – trwają odbiory techniczne;
- Zakup agregatów prądotwórczych dla szkół podstawowych w Niwiskach, Hucinie, Przyłęku, Siedlance i Trześni – złożono wniosek o dofinansowanie do Wojewody Podkarpackiego w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.

Członkowie Komisji nie wnieśli większych uwag do omawianego tematu. Wyrazili nadzieję, że zaplanowane inwestycje uda się zrealizować. Dyskutowano o terminie realizacji budowy kanalizacji sanitarnej w Zapolu – raczej nie uda się tego zrobić w tym roku, ze względu na zbliżającą się jesień i zimę. Podjęto też kwestię zakresu prac w ramach projektu „Szlak rowerowy po Płaskowyżu Kolbuszowskim – rozwój infrastruktury turystycznej” oraz budowy chodnika dla pieszych w Zapolu i Hucisku w ramach dotacji z budżetu gminy.

Utrzymanie czystości i porządku przy drogach gminnych i powiatowych.

Wójt Elżbieta Wróbel przekazała, że sprzątanie poboczy i rowów przy drogach gminnych odbywa się kilka razy w roku. Dużym problemem jest wyrzucanie śmieci przez przejeżdżające samochody.

Członkowie Komisji ocenili, że ogólnie gmina jest czysta, kwestia „dzikich wysypisk” raczej nie występuje. Dyskutowano też o śmieciach, które ktoś podrzucił na prywatną działkę w lesie między Huciną a Przyłękiem w maju br. – odpady częściowo zostały uprzątnięte.

Radny Stanisław Rzemień zwrócił się zapytaniem o termin koszenia rowów przy drogach gminnych. W odpowiedzi wójt gminy przekazała, że rowy zostaną wykoszone we wrześniu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała:

Kinga Saj

Przewodniczący Komisji Gospodarczej:

Marek Świderski