

Protokół nr 30

XXX Sesja w dniu 3 sierpnia 2026

Obrady rozpoczęto 3 sierpnia 2026 o godz. 15:00, a zakończono o godz. 15:49 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków.

Obecni:

1. ~~Paweł Albrycht~~
2. Danuta Bober
3. Marta Gola
4. Danuta Kozak
5. Maciej Kubik
6. Robert Łakomy
7. Stanisław Magda
8. Joanna Marut
9. Leszek Micek
10. Tomasz Pieniek
11. ~~Robert Róg~~
12. Stanisław Rzemień
13. Krzysztof Skowroński
14. Marek Świdorski
15. Damian Wilk

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Niwiska Leszek Micek. Po otwarciu sesji nadzwyczajnej i powitaniu radnych oraz zaproszonych gości stwierdził, iż w sesji uczestniczy 13 radnych, Rada Gminy jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał.

2. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Niwiska.

Projekt uchwały został omówiony przez skarbnika gminy Elżbietę Lewandowską – Smoleń. Na skutek wprowadzonych zmian w budżecie gminy w 2026 r. zaktualizowano załącznik nr 1 Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2026-2031. W wyniku zmian:

- zwiększono plan dochodów do kwoty 50 302 427,99 zł;
- zwiększono plan wydatków do kwoty 52 362 669,72 zł;
- ustalono planowany deficyt budżetu gminy na rok 2026 do kwoty 2 060 241,73 zł;
- zwiększono przychody budżetu gminy z kwoty 1 060 241,73 zł o kwotę 1 000 000,00 zł do kwoty 2 060 241,73 zł w tym: nadwyżki z tytułu niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w wysokości 1 241,73 zł (§ 905) - środki z wpływów z tyt. opłat i kar za korzystanie ze środowiska - 1 241,73 zł oraz nadwyżki z lat ubiegłych w wysokości - 2 059 000,00 zł (§ 957).

Przygotowana Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Niwiska na lata 2026-2031 jest zgodna z uchwałą budżetową na 2026 r. po jej zmianach w zakresie wyniku budżetu, przychodów i rozchodów budżetu.

Uwag i zapytań nie było, dyskusji nie podjęto.

Komisja Budżetowa na posiedzeniu w dniu 3 sierpnia br. zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Niwiska.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Danuta Bober, Marta Gola, Danuta Kozak, Maciej Kubik, Robert Łakomy, Stanisław Magda, Joanna Marut, Leszek Micek, Tomasz Pieniek, Stanisław Rzemień, Krzysztof Skowroński, Marek Świdorski, Damian Wilk

NIEOBECNI (2)

Paweł Albrycht, Robert Róg

Radni przyjęli Uchwałę nr XXX/153/2026 w sprawie uchwalenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Niwiska.

3. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Niwiska na 2026 r.

Projekt uchwały (wraz z autopoprawką) omówiła wójt gminy Elżbieta Wróbel. Zwiększa się planowane dochody budżetu gminy o kwotę 445 975,20 zł w tym: zwiększa się dochody bieżące o kwotę 176 100,40 zł, zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 269 874,80 zł. Zwiększa się planowane wydatki budżetu gminy o kwotę 1 445 975,20 zł w tym: zmniejsza się wydatki majątkowe o kwotę 45 000,00 zł, zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 281 475,20 zł, zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 1 209 500,00 zł. W projekcie uchwały zawarto zwiększenie dochodów o dotację celową w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz o odsetki bankowe z przeznaczeniem na: dokumentację budowy sieci wodociągowej na odcinku ul. Szkolna – ul. Słoneczna w Kosowach, realizację projektu „Cyberbezpieczny samorząd”, rozbudowę budynku administracyjnego urzędu gminy o windę z przebudową części budynku i przebudową pochylni dla osób niepełnosprawnych, zakup namiotu o wymiarach 12m x 6m pod potrzeby wydarzeń gminnych, wkład własny na zakup agregatów prądotwórczych do szkół podstawowych w Niwiskach, Hucinie, Przyłuku, Siedlance i Trześni na potrzeby realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej, wydatki związane z bieżącym utrzymaniem jednostek OSP, adaptację pomieszczeń do wydawania posiłków w budynku Szkoły Podstawowej w Siedlance, remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej w Siedlance, wykonanie bieżni do skoku w dal wraz ze skocznią na boisku sportowym przy Szkole Podstawowej w Hucisku, wkład własny do projektu pn. „Pij wodę! Poidelka dla szkół gminy Niwiska”, pokrycie kosztów umieszczenia dziecka w pieczy zastępczej oraz na pielęgnację drzew (usunięcie posuszu) w parku w Niwiskach. Projekt uchwały przewiduje też zmiany budżetowe w wydatkach: przesunięcie z budowy boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Przyłuku na budowę budynku magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w Przyłuku oraz z modernizacji płyty boiska sportowego w Hucinie na modernizację terenu

koło Szkoły Podstawowej w Hucinie. Wójt gminy podkreśliła, że oba zadania, z których przesuwa się środki są potrzebne do realizacji, ale na ten moment nie pozyskano na nie dofinansowania, dlatego po rozmowach z przedstawicielami sołectw proponuje się taką zmianę w budżecie gminy. W projekcie uchwały zawarto też zwiększenie dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych z dofinansowaniem z WFOŚiGW na realizację zadania „Pij wodę! Poidelka dla szkół gminy Niwiska” oraz dofinansowaniem z Fundacji „Fundusz Współpracy” na realizację projektu grantowego „Premia społeczna”. Pozostałe zmiany w budżecie gminy wynikają z wprowadzenia nadwyżki z lat ubiegłych w kwocie 1 000 000 zł z przeznaczeniem na dotację celową dla OSP Siedlanka na zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego. Ponadto projekt uchwały uwzględnia upoważnienie dla wójta gminy do dokonywania zmian w planie dochodów i wydatków związanych z realizacją przedsięwzięć z udziałem środków europejskich.

Radny Stanisław Rzemień poruszył kwestię topoli, która rośnie na działce gminnej w Kosowach przy linii średniego napięcia. Jest to drzewo w złym stanie i stwarza niebezpieczeństwo, bo bardzo często podczas burzy urywają się gałęzie i uszkadzają linię energetyczną. Jest to temat, który trwa już kilka lat, a nic się z nim nie robi. Nie zgodziła się z tym wójt Elżbieta Wróbel. Nad tematem tej topoli już się pochylano, były interwencje m.in. w zakładzie energetycznym. Dodała, że w kwocie 30 000 zł, która jest zawarta w projekcie uchwały w sprawie zmian do budżetu gminy na pielęgnację drzew w parku w Niwiskach, uwzględniono też pielęgnację tej topoli w Kosowach.

Radny Tomasz Pieniek w imieniu OSP Siedlanka podziękował za pozytywny odzew w sprawie przesunięcia środków na zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego. Jest to bardzo ważne nie tylko dla strażaków z Siedlanki, ale także dla bezpieczeństwa całej gminy i całego powiatu. Oprócz tego 1 000 000 zł z budżetu gminy jednostka zakwalifikowała się też do dofinansowania na ten cel z budżetu państwa i z NFOŚiGW. Zachęcał też radnych do pozytywnego zagłosowania za przesunięciami w budżecie gminy, gdzie m.in. jest ten milion złotych.

Komisja Budżetowa na posiedzeniu w dniu 3 sierpnia br. zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Niwiska na 2026 r.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Danuta Bober, Marta Gola, Danuta Kozak, Maciej Kubik, Robert Łakomy, Stanisław Magda, Joanna Marut, Leszek Micek, Tomasz Pieniek, Stanisław Rzemień, Krzysztof Skowroński, Marek Świdorski, Damian Wilk

NIEOBECNI (2)

Paweł Albrycht, Robert Róg

Radni przyjęli Uchwałę nr XXX/154/2026 w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Niwiska na 2026 r.

4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonej w Trześni w drodze bezprzetargowej.

Inspektor Agnieszka Zygmunt przedstawiła projekt uchwały, który zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego gminy Niwiska położonej w Trześni w drodze bezprzetargowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 471/42 o powierzchni 0,0248 ha na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej obejmującej działkę o nr ewid. grunt. 786/9. Strona zainteresowana nabyciem ww. działki złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, że umożliwi jej zagospodarowanie swojej nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Ze względu na wielkość i kształt wydzielonej działki gminnej nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Działka przeznaczona do sprzedaży została zaprezentowana na mapie w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy.

Radny Robert Łakomy dopytywał o szczegóły położenia działki przeznaczonej do sprzedaży. Jest to nieruchomość położona przy starym stadionie – wyjaśniła wójt gminy. Jednocześnie radny z Trześni Robert Łakomy nie miał uwag do przedstawionego projektu uchwały. Innych uwag również nie było.

Komisja Budżetowa na posiedzeniu w dniu 3 sierpnia br. zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonej w Trześni w drodze bezprzetargowej.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Danuta Bober, Marta Gola, Danuta Kozak, Maciej Kubik, Robert Łakomy, Stanisław Magda, Joanna Marut, Leszek Micek, Tomasz Pieniek, Stanisław Rzemień, Krzysztof Skowroński, Marek Świdorski, Damian Wilk

NIEOBECNI (2)

Paweł Albrycht, Robert Róg

Radni przyjęli Uchwałę nr XXX/155/2026 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonej w Trześni w drodze bezprzetargowej.

5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonej w Siedlance w drodze bezprzetargowej.

Głos zabrała inspektor Agnieszka Zygmunt. Omówiła przedmiotowy projekt uchwały, jak i projekt uchwały z następnego punktu porządku obrad, gdyż dotyczą one sąsiadujących ze sobą nieruchomości. Pierwszy projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego gminy Niwiska położonej w Siedlance w drodze bezprzetargowej,

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 213/1 o powierzchni 0,0022 ha na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej obejmującej działkę o nr ewid grunt. 210 i 211. Natomiast projekt uchwały z kolejnego punktu porządku obrad zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego gminy Niwiska położonej w Siedlance w drodze bezprzetargowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 213/3 o powierzchni 0,0107 ha na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej obejmującej działkę o nr ewid grunt. 214/3. Strony zainteresowane nabyciem ww. działek złożyły stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, że umożliwi im dojazd do swoich nieruchomości oraz poprawi ich zagospodarowanie. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Ze względu na wielkość i kształt wydzielonych działek gminnych nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Działki przeznaczone do sprzedaży zostały zaprezentowane na mapie w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy.

Radny Robert Łakomy zastanawiał się, czy sprzedaż działki 213/3 nie zablokuje dojazdu do sąsiedniej nieruchomości. Inspektor Agnieszka Zygmunt wyjaśniła, że z tej działki korzysta tylko właściciel nieruchomości 214/3, który zamierza ją nabyć, żeby uregulować dojazd do drogi publicznej.

Radni z Siedlanki Danuta Bober i Tomasz Pieniek nie mieli uwag do przedstawionych projektów uchwał. Innych uwag również nie było.

Komisja Budżetowa na posiedzeniu w dniu 3 sierpnia br. zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonej w Siedlance w drodze bezprzetargowej.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Danuta Bober, Marta Gola, Danuta Kozak, Maciej Kubik, Robert Łakomy, Stanisław Magda, Joanna Marut, Leszek Micek, Tomasz Pieniek, Stanisław Rzemień, Krzysztof Skowroński, Marek Świdorski, Damian Wilk

NIEOBECNI (2)

Paweł Albrycht, Robert Róg

Radni przyjęli Uchwałę nr XXX/156/2026 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonej w Siedlance w drodze bezprzetargowej.

6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonej w Siedlance w drodze bezprzetargowej.

Przewodniczący Rady Leszek Micek przekazał, że powyższy projekt uchwały dotyczy tej samej sprawy, co poprzednia uchwała – sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy

Niwiska położonej w Siedlance w drodze bezprzetargowej, tylko tym razem chodzi o działkę 213/3.

Uwag i zapytań nie było.

Komisja Budżetowa na posiedzeniu w dniu 3 sierpnia br. zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonej w Siedlance w drodze bezprzetargowej.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Danuta Bober, Marta Gola, Danuta Kozak, Maciej Kubik, Robert Łakomy, Stanisław Magda, Joanna Marut, Leszek Micek, Tomasz Pieniek, Stanisław Rzemień, Krzysztof Skowroński, Marek Świderski, Damian Wilk

NIEOBECNI (2)

Paweł Albrycht, Robert Róg

Radni przyjęli Uchwałę nr XXX/157/2026 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonej w Siedlance w drodze bezprzetargowej.

7. Zamknięcie obrad.

Wójt Elżbieta Wróbel przekazała informację o trwających konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Niwiska. Konsultacje rozpoczęły się 17 lipca i potrwać do 14 sierpnia. W tym czasie każdy zainteresowany może złożyć (na specjalnym formularzu) zastrzeżenia lub propozycję zmian do wyłożonego dokumentu. 27 lipca odbyło się spotkanie otwarte, a 29 lipca miał miejsce dyżur projektanta planu. Natomiast termin uchwalenia planu ogólnego, narzucony przez ustawodawcę to 31 sierpnia. Wójt gminy zaapelowała do właścicieli nieruchomości, aby zainteresowali się swoimi działkami i ich przeznaczeniem w planie ogólnym. Jest to bardzo ważny temat, bo decyduje o tym, jak będzie można zagospodarować każdą działkę w przyszłości. Skierowała wszystkich chętnych do zapytań, do udzielenia wyjaśnień do pań z pokoju nr 12 w urzędzie gminy, do pani sekretarz i do siebie samej. Zasugerowała również, aby nie odkładać składania uwag na ostatnią chwilę. Ponadto na ekranie zostało zaprezentowane krok po kroku, jak sprawdzić przeznaczenie danej działki w projekcie planu ogólnego.

Następnie przewodniczący Rady Gminy Leszek Micek powtórzył apel wójta gminy w sprawie projektu planu ogólnego gminy oraz stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany i zamknął obrady.

Protokołowała:

Kinga Saj

Przewodniczący Rady Gminy Niwiska

Leszek Micek