

## **Protokół nr 28**

XXVIII Sesja w dniu 25 maja 2026

Obrady rozpoczęto 25 maja 2026 o godz. 15:00, a zakończono o godz. 17:07 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 14 członków.

Obecni:

1. Paweł Albrycht
2. Danuta Bober
3. Marta Gola
4. Danuta Kozak
5. Maciej Kubik
6. Robert Łakomy
7. Stanisław Magda
8. Joanna Marut
9. Leszek Micek
10. Tomasz Pieniek
11. Robert Róg
12. Stanisław Rzemień
13. Krzysztof Skowroński
14. ~~Marek Świdorski~~
15. Damian Wilk

### 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Niwiska Leszek Micek. Po otwarciu sesji i powitaniu radnych oraz zaproszonych gości stwierdził, iż w sesji uczestniczy 14 radnych, Rada Gminy jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał. Do porządku obrad uwag nie zgłoszono.

### 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji (27.04.2026 r.).

Do protokołu z poprzedniej sesji nie zgłoszono uwag.

### 3. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Leszek Micek poinformował, że w dniu dzisiejszym wpłynęło pismo radnego Pawła Albrychta następującej treści: „Mijające dwa lata obecnej kadencji samorządu są dobrym momentem nie tylko do podsumowań, ale również do postawienia pytań o kierunek, w jakim zmierza lokalna wspólnota samorządowa oraz o standardy funkcjonowania życia publicznego w naszej gminie. W ostatnim czasie z dużą uwagą śledziłem debatę prowadzoną przez środowisko związane z Fundacją Rozwoju Demokracji Lokalnej dotyczącą kondycji polskiego samorządu, roli rady gminy oraz nadmiernej koncentracji procesu decyzyjnego po stronie organów wykonawczych. Wiele z podnoszonych tam problemów znajduje – niestety - swoje odzwierciedlenie również w praktyce funkcjonowania naszego samorządu. Coraz częściej można odnieść wrażenie, że istotne decyzje dotyczące kierunków inwestycyjnych oraz

spraw ważnych dla mieszkańców zapadają w bardzo wąskim gronie, bez rzeczywistej debaty na forum rady, komisji czy szerszej rozmowy z mieszkańcami, Formalnie wszystko odbywa się zgodnie z kompetencjami organu wykonawczego, jednak samorząd nie może ograniczać się wyłącznie do formalnego wykonywania uprawnień. Samorząd terytorialny nie został powołany wyłącznie po to, by zarządzać inwestycjami. **Jego istotą jest wspólnota mieszkańców i współodpowiedzialność za sprawy publiczne.** Tam, gdzie zanika rozmowa, konsultacja i otwartość na różne głosy, pojawia się ryzyko budowania zamkniętego modelu podejmowania decyzji, w którym rada i mieszkańcy sprowadzani są jedynie do roli obserwatorów wcześniej ustalonych kierunków działań. Niepokoi mnie również coraz słabsza rola komisji rady jako miejsca rzeczywistej analizy i dyskusji. Rada Gminy nie może być wyłącznie organem formalnie zatwierdzającym decyzje przygotowane wcześniej poza przestrzenią publicznej debaty. Taki model osłabia zaufanie mieszkańców do samorządu i ogranicza poczucie współuczestnictwa we wspólnocie lokalnej. Po dwóch latach kadencji warto także wrócić do słów ślubowania, które składaliśmy jako radni. Wielu z nas rozpoczynało tę pracę z przekonaniem, że samorząd powinien być bliżej ludzi, bardziej otwarty i bardziej oparty na dialogu. Dziś trzeba uczciwie zapytać: co pozostało z tych oczekiwań i czy nie zaczynamy przyzwyczajając się do modelu, w którym dyskusję zastępuje się formalnością, a konsultacja ogranicza do minimum wymaganego przepisami. Nie kieruje tych słów przeciwko konkretnym osobom. Traktuję je jako wyraz troski o jakość życia publicznego i o przyszłość naszej wspólnoty samorządowej. Uważam jednak, że obowiązkiem radnego jest zabieranie głosu wtedy, gdy pojawia się ryzyko osłabienia standardów dialogu, przejrzystości i współpracy. Dlatego zwracam się do Pana Przewodniczącego z apelem o wzmacnianie roli rady i komisji jako rzeczywistych miejsc debaty samorządowej oraz o podejmowanie działań sprzyjających większej otwartości procesu podejmowania decyzji wobec mieszkańców i radnych. Samorząd nie słabnie od pytań, dyskusji i konsultacji, Samorząd słabnie wtedy, gdy mieszkańcy przestają czuć, że mają wpływ na sprawy swojej wspólnoty.”

#### 4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonywania uchwał Rady Gminy.

Z-ca wójta gminy Jolanta Marut poinformowała: „W okresie międzysesyjnym tj. od 27 kwietnia do 25 maja 2026 r. zostało wydane 4 zarządzenia, w tym: zarządzenie w sprawie zmian do budżetu gminy na 2026 r., zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwa Informacji w Urzędzie Gminy Niwiska oraz 2 zarządzenia dotyczące powierzenia stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej w Hucisku oraz udzielenia mu pełnomocnictwa do jednoosobowego działania w zakresie zwykłego zarządu.

11 maja odbyło się otwarcie ofert w przetargu, którego przedmiotem jest „Wymiana źródła ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół w Gminie Niwiska - wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla Szkoły Podstawowej w Niwiskach i Siedlance”. Wpłynęło 5 ofert, najwyższą ofertę na kwotę 392 526,96 zł złożyła firma MAVERICK DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 12A, 13-306 Kurzętnik, najniższą ofertę na kwotę 133 857,12 zł złożyła firma SOLAR WÓJCIK Sp. z o.o., 36-105 Cmolas, Ostrowy Tuszowskie 141A. Trwa procedura przetargowa.

W ubiegłym roku w dniach 1-2 listopada na cmentarzu w Niwiskach została zorganizowana kwesta na rzecz ratowania starszych pomników o zabytkowym charakterze. Dzięki zaangażowaniu: Młodzieżowej Rady Gminy Niwiska, KSM Niwiska, 8 Drużyny Harcerskiej „Złote Pióra” - przy wsparciu gminy Niwiska oraz Parafii pw. św. Mikołaja w Niwiskach udało się zebrać ponad 8 tys. zł. Środki te pozwoliły na przeprowadzenie niezbędnych prac przy 4 pomnikach: Ks. Franciszka Xsawerego Kuźniarowicza oraz jego matki Józefy Kuźniarowicz,

ks. Franciszka Sikory, Walentego i Katarzyny Gaździckich oraz Kornela Władysława Stankowskiego. Pomniki zostały wyczyszczone, zabezpieczone specjalnym środkiem konserwującym. Prace wykonał Pan Krzysztof Motyka z Firmy Red Line Czyszczenie Laserowe. Prace uzupełniające wykonali Stanisław Blicharz z Kolbuszowej oraz Ryszard Kubik. Cieszymy się, że kwesta przyniosła takie efekty. Dziękujemy wszystkim osobom, które przyczyniły się do realizacji tego dzieła. To bardzo ważny krok dla zachowania naszego dziedzictwa.

Kieruję podziękowania dla kadry Szkoły Muzycznej I st. w Niwiskach za organizację konkursów i festiwali o zasięgu ogólnopolskim i regionalnym, które są nie tylko wspaniałą promocją szkoły, ale również gminy Niwiska. Odbyły się: III Ogólnopolski Konkurs Perkusyjny, I Ogólnopolski Konkurs Waltornistów, IX Podkarpacki Festiwal Młodych Flecistów. Szczególne wyrazy uznania kieruję dla ich pomysłodawców: Kamila Nowaka, Kamila Pezdy i Doroty Wilk.

Opracowany został raport o stanie gminy Niwiska. Dokument zostanie przesłany do Państwa Radnych w najbliższym czasie. Debata nad raportem odbędzie się na sesji 29 czerwca 2026 r.”

Radny Robert Róg zadał pytanie odnośnie przetargu „Wymiana źródła ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół w Gminie Niwiska - wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla Szkoły Podstawowej w Niwiskach i Siedlance”. Zapytał o wielkość tych instalacji. Z-ca wójta nie знаła odpowiedzi na to pytanie, zobowiązała się to sprawdzić i odpowiedzieć w dalszej części posiedzenia. Odpowiedź została udzielona w trakcie przerwy w sesji i było to dla radnego Roga satysfakcjonujące.

#### 5. Wystąpienie przedstawicieli Polskich Sieci Elektroenergetycznych w związku z inwestycją celu publicznego dotyczącą budowy linii elektroenergetycznej 400 kV.

W sesji uczestniczyli przedstawiciele PSE S.A.: Małgorzata Górnik Specjalista Koordynator ds. Komunikacji Społecznej oraz Leszek Piątkowski Główny Specjalista ds. Komunikacji Społecznej. Informację przedstawił Leszek Piątkowski. Podziękował za zaproszenie i wyjaśnił, że przedstawiciele spółki przybyli, aby omówić planowaną budowę linii elektroenergetycznej 400 kV na odcinku Kozienice – EPK Stalowa Wola – Połaniec – Rzeszów, przebiegającej w małym stopniu przez teren gminy Niwiska. Jak wskazał, inwestycja ma charakter celu publicznego i stanowi element modernizacji krajowego systemu przesyłowego. Przedstawiono również harmonogram działań i planowaną trasę linii.

Radny Stanisław Rzemień poprosił o dokładniejsze wskazanie przebiegu inwestycji przez gminę Niwiska. Wójt Elżbieta Wróbel wyjaśniła, że inwestycja ta obejmie teren w Kosowach – Ługnicy, obok istniejącej linii.

Radny Maciej Kubik zapytał o liczbę działek, przez które będzie przebiegać projektowana linia. Odpowiedzi udzieliła przedstawicielka PSE S.A. Małgorzata Górnik. Na całej linii będzie to ok. 6 000 działek i ok. 10 000 właścicieli nieruchomości, natomiast jeśli chodzi o liczbę działek z terenu gminy Niwiska, to jeszcze takie dane nie są opracowane. Radny Maciej Kubik zapytał też o obostrzenia dla działek sąsiadujących z pasem technologicznym. Przedstawiciel PSE S.A. Leszek Piątkowski odpowiedział, że tereny poza pasem technologicznym nie są obiektem ich zainteresowania.

Radny Robert Róg zadał pytanie, czy planowane są odgałęzienia od projektowanej linii celem zabezpieczenia lub wzmocnienia energii po drodze. Przedstawiciel PSE S.A. Leszek Piątkowski odpowiedział, że nie planuje się takich odgałęzień.

Radny Stanisław Rzemień poruszył kwestię uciążliwości dla mieszkańców mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie linii wysokiego napięcia.

Radny Paweł Albrycht zapytał, czy w związku z planową inwestycją, organizacje pozarządowe z terenu gminy Niwiska będą mogły aplikować do programu grantowego „Wzmocnij swoje otoczenie”. Przedstawiciele PSE odpowiedzi, że taka możliwość będzie, ale dopiero po przeprowadzonych konsultacjach społecznych, czyli prawdopodobnie w 2027 r. Wspomnieli też o innym programie „Akademia mocy”. Jest to program edukacyjny dla dzieci w klas 7-8, który pozwala uczniom zgłębić świat energetyki.

Sołtys wsi Hucina Adam Chlebowski dopytywał jaki jest cel tej inwestycji, czy mamy braki energii, czy ta energia będzie sprzedawana. Poruszył też kwestię starych słupów i linii elektroenergetycznych m. in. w Hucinie, które niekiedy stwarzają zagrożenie dla mieszkańców. Leszek Piątkowski z PSE S.A. wyjaśnił, że realizacja inwestycji ma na celu umożliwienie wyprowadzenia mocy z nowych bloków gazowo-parowych planowanych do budowy w Elektrowni Kozienice oraz poprawę warunków zasilania sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. z sieci przesyłowej w obszarze miasta Stalowa Wola, w szczególności, w związku z zakładanym przyłączeniem do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. odbiorów zlokalizowanych w Euro-Park Stalowa Wola – Strategiczny Park Inwestycyjny. Natomiast jeśli chodzi o infrastrukturę trzeba zwrócić się do dystrybutora energii PGE Dystrybucja S.A., ponieważ to oni są operatorem odpowiedzialnym za własne słupy i linie elektroenergetyczne. Dla sołtysa Chlebowskiego ta odpowiedź nie była satysfakcjonująca i jego zdaniem wprowadzająca w błąd.

Radny Krzysztof Skowroński zapytał o możliwość budowy planowanej linii ziemią, a nie na napowietrznych słupach. Przedstawiciel PSE S.A. Leszek Piątkowski udzielił odpowiedzi, że nie ma takiej możliwości, gdyż przy mocy 400 kV zlokalizowanie i naprawa ewentualnej awarii jest bardzo trudna i czasochłonna.

## 6. Informacja z działalności Nadleśnictwa Kolbuszowa i Nadleśnictwa Tuszyma za 2025 r.

Informacja w tej sprawie została udostępniona radnym w materiałach do sesji i stanowi załącznik do protokołu. Inżynier nadzoru Rafał Mazur przedstawił informacje o działalności Nadleśnictwa Tuszyma.

Radny Maciej Kubik zwrócił się o modernizację infrastruktury na ścieżce edukacyjnej po terenie rezerwatu Buczyna w Przyłęku. Rafał Mazur z Nadleśnictwa Tuszyma przekazał, że dostrzega ten problem i zobowiązał się przedstawić powyższy postulat nadleśniczemu, raczej nie powinno być problemu z jego realizacją.

Radny Stanisław Magda odczytał pytania sołtysa wsi Hucina Adama Chlebowskiego, który opuścił posiedzenie w trakcie prezentacji o Nadleśnictwie Tuszyma. Pierwsze dotyczyło niebezpiecznych odpadów porzuconych w Hucinie na terenie Nadleśnictwa, drugie zaś dotyczyło terminu otwarcia drogi powiatowej Przyłek – Tuszyma. Jeśli chodzi o porzucone w lesie śmieci inżynier Mazur przekazał, że straż leśna we współpracy z policją prowadzi intensywne działania w tej sprawie. Natomiast w kwestii drugiego pytania ciężko było ustalić,

którą drogę sołtys Chlebowski miał na myśli. Jeśli chodzi o drogę powiatową to Nadleśnictwo nie ma w tym przypadku mocy sprawczej, gdyż nie jest jej zarządcą.

Radny Tomasz Pieniek podniósł temat niszczenia lasów przez osoby poruszające się quadami i crossami po terenach leśnych. Przedstawiciel Nadleśnictwa przyznał, że jest to narastający problem. Działania zmierzające do jego ograniczenia prowadzi straż leśna, prowadzona jest ewidencja zdarzeń, nakładane są mandaty (za wjazd pojazdem do lasu grozi mandat karny w wysokości do 500 zł). W dyskusji wziął również udział radny Robert Róg, jednocześnie sekretarz Nadleśnictwa Kolbuszowa. Wyjaśnił, że zgodnie z przepisami prawa, ruch pojazdami silnikowymi (w tym quadami i motocyklami crossowymi) jest w lesie całkowicie zabroniony. Poruszać się można wyłącznie drogami leśnymi, o ile są one wyraźnie oznakowane drogowskazami dopuszczającymi ruch takich pojazdów.

#### 7. Analiza realizacji zadań ochrony zdrowia na terenie gminy.

Informacja dotycząca funkcjonowania ośrodka zdrowia w Niwiskach i w Siedlance została przekazana radnym w materiałach do sesji i stanowi załącznik do protokołu. Pomimo zaproszenia żaden przedstawiciel tych placówek nie pojawił się na sesji Rady Gminy.

Dyskusji nie podjęto.

#### 8. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy gminy Niwiska z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2025 r.

Informację w tym zakresie przedstawiła podinspektor z Referatu Inwestycji i Rozwoju UG Niwiska Marcelina Kij. Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Gminy Niwiska z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2025 r. zostało przesłane Radzie w materiałach do sesji i stanowi załącznik do protokołu.

Uwag i zapytań nie było.

#### 9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Niwiska na 2026 rok.

Projekt uchwały omówiła wójt Elżbieta Wróbel. Zwiększa się planowane dochody budżetu gminy na 2026 rok o kwotę 203 904,77 zł w tym: zwiększa się dochody bieżące o kwotę 71 304,77 zł, zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 132 600,00 zł. Zwiększa się planowane wydatki budżetu gminy na 2026 r. o kwotę 203 904,77 zł w tym: zmniejsza się wydatki bieżące o kwotę 101 200,00 zł, zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 160 504,77 zł, zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 144 600,00 zł. W projekcie uchwały zawarto zwiększenie dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych z: dotacją celową z Województwa Podkarpackiego na budowę i modernizację dróg dojazdowych do pól, z dotacją z budżetu Województwa Podkarpackiego w ramach Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2026-2031 na realizację zadania „Remont małej sali remizy OSP Przyłęk wraz z korytarzem”, z dofinansowaniem z Ministerstwa Sportu i Turystyki na realizację projektu „Aktywny Orlik 2026 w gminie Niwiska” (organizacja wydarzeń sportowych dla różnych grup wiekowych na boisku „Orlik” w Niwiskach) oraz z wpływami z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych. Projekt uchwały przewiduje też wprowadzenie do budżetu gminy środków finansowych wynikających z odsetek bankowych z przeznaczeniem na: budowę budynku

magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w Przyłęku (roboty dodatkowe), wpłatę na Fundusz Wsparcia Policji na bieżące funkcjonowanie jednostki w Kolbuszowej oraz doposażenie funkcjonariuszy oraz remont samochodu pożarniczego w jednostce OSP Leszcze. Ponadto w projekcie uchwały zawarto zmniejszenie wydatków na zakup materiałów i wyposażenia w ramach zadań w zakresie kultury fizycznej i sportu i przeznaczenie tych środków jako wkład własny do ww. projektu „Aktywny Orlik”. Pozostałe zmiany związane są z celowością dotacji dla Stowarzyszenia „Wieś Przyjazna Dzieciom” w Hucinie, które jest organem prowadzącym Przedszkola i Szkoły Podstawowej w Hucinie.

Radny Paweł Albrycht zadał pytanie odnośnie budowy magazynu OL i OC w Przyłęku. Jego zdaniem inwestycja ta zmierza do powstania magazyno-garażu na samochód pożarniczy. W odpowiedzi wójt Elżbieta Wróbel wyjaśniła, że magazyn będzie na tyle duży, że zmieści się tam zarówno samochód pożarniczy, jak i wyposażenie na wypadek kryzysu, co też jest zgodne z zasadą Programu Obrony Cywilnej i Ochrony Ludności Województwa Podkarpackiego (z którego pozyskano dofinansowanie na ten cel), która określa, że społeczeństwo na bieżąco korzysta z obiektów OL i OC, a w razie kryzysu służą one bezpieczeństwu. Kontynuując radny Paweł Albrycht zapytał o to, z kim konsultowano tą inwestycję. Wójt gminy odpowiedziała, że decyzję, aby złożyć wniosek o dofinansowanie tego zadania podjęła ona sama jako organ wykonawczy gminy. Do dyskusji włączył się również radny Damian Wilk. Stwierdził fakt, że w Przyłęku jest remiza i garaż na samochód OSP. Dopytywał, czy w związku z tą inwestycją planuje się zakup drugiego auta dla jednostki. Wójt Elżbieta Wróbel przekazała, że nie ma takich planów, gdyż jednostka nie jest w KSRG. Następnie radny Robert Róg zwrócił się o wyjaśnienie w jaki sposób budowany magazyn będzie zabezpieczał ludność. Wójt gminy wytłumaczyła, że w magazynie ochrony ludności będą przechowywane zasoby (określone w przepisach prawa) niezbędne do przetrwania ludności w sytuacji kryzysu. Na zakończenie dyskusji radny Paweł Albrycht oświadczył, że nie będzie brał udziału w głosowaniu nad podjęciem proponowanej uchwały.

Komisja Budżetowa na posiedzeniu w dniu 21 maja br. zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

#### **Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Niwiska na 2026 rok.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (11)

Danuta Bober, Marta Gola, Danuta Kozak, Maciej Kubik, Robert Łakomy, Stanisław Magda, Joanna Marut, Leszek Micek, Tomasz Pieniek, Robert Róg, Stanisław Rzemień

BRAK GŁOSU (3)

Paweł Albrycht, Krzysztof Skowroński, Damian Wilk

NIEOBECNI (1)

Marek Świdorski

**Radni przyjęli Uchwałę nr XXVIII/145/2026 w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Niwiska na 2026 rok.**

10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Niwiska.

Projekt uchwały przedstawiła wójt Elżbieta Wróbel. Nieruchomości opisane w § 1 niniejszego projektu uchwały stanowią własność osób fizycznych. Zakup nieruchomości pozwoli na wspólne zagospodarowanie i przeznaczenie pod poszerzenie drogi gminnej nr 699/2 oraz położonych w ciągu drogi gminnej. Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający ich wartość rynkową z uwzględnieniem bieżących cen transakcyjnych nieruchomości o podobnym przeznaczeniu. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu. Biorąc powyższe pod uwagę wymagana jest zgoda Rady Gminy Niwiska na nabycie tych nieruchomości. Działki, o których mowa w przedmiotowym projekcie uchwały zostały zaprezentowane na mapie.

Dyskusji nie podjęto, uwag i zapytań nie było.

Komisja Budżetowa na posiedzeniu w dniu 21 maja br. zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Niwiska.

**Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (14)

Paweł Albrycht, Danuta Bober, Marta Gola, Danuta Kozak, Maciej Kubik, Robert Łakomy, Stanisław Magda, Joanna Marut, Leszek Micek, Tomasz Pieniek, Robert Róg, Stanisław Rzemień, Krzysztof Skowroński, Damian Wilk

NIEOBECNI (1)

Marek Świdorski

**Radni przyjęli Uchwałę nr XXVIII/146/2026 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Niwiska.**

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Niwiska położonej w Hucisku.

Projekt uchwały przedstawiła wójt Elżbieta Wróbel. Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Niwiska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 660/3 o powierzchni 0,08 ha położonej w obrębie geodezyjnym Hucisko. Zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzone w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami. Działka nr 660/3 stanowi według wypisu z rejestru gruntów – pastwiska trwałe (PsV). Przez działkę w poprzek przechodzą media, takie jak: woda i kanalizacja. W związku z chęcią nabycia powyższej nieruchomości przez osobę fizyczną wyrażoną wnioskiem z dnia 12 maja 2026 r., zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Gminy Niwiska niniejszej uchwały. Działka, o której mowa w przedmiotowym projekcie uchwały została zaprezentowana na mapie.

Radna z Huciska Marta Gola przekazała, że Rada Sołecka wsi została zapoznana z przedmiotem uchwały i nie wniosła uwag. Ona sama również nie miała uwag w kwestii przeznaczenia powyższej działki do sprzedaży.

Komisja Budżetowa na posiedzeniu w dniu 21 maja br. zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

### **Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Niwiska położonej w Hucisku.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (14)

Paweł Albrycht, Danuta Bober, Marta Gola, Danuta Kozak, Maciej Kubik, Robert Łakomy, Stanisław Magda, Joanna Marut, Leszek Micek, Tomasz Pieniek, Robert Róg, Stanisław Rzemień, Krzysztof Skowroński, Damian Wilk

NIEOBECNI (1)

Marek Świdorski

## **Radni przyjęli Uchwałę nr XXVIII/147/2026 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Niwiska położonej w Hucisku.**

### **12. Wolne wnioski i informacje.**

Radny Paweł Albrycht wygłosił oświadczenie następującej treści: „Mijają dwa lata obecnej kadencji samorządu. To dobry moment, żeby nie tylko spojrzeć na inwestycje, uchwały, komisje i protokoły, ale też zadać sobie jedno proste pytanie: czy po dwóch latach nadal pamiętamy, po co tu jesteśmy? Pytam dlatego, że samorząd nie jest zwykłą administracją. Samorząd nie jest tylko systemem zarządzania drogami, budynkami, szkołami, inwestycjami i budżetem. Samorząd jest wspólnotą mieszkańców. A my — radni — nie jesteśmy tu prywatnie. Jesteśmy tu z mandatu mieszkańców. Z ich zaufania. Z ich nadziei. I z ich oczekiwania, że sprawy gminy będą prowadzone godnie, rzetelnie i uczciwie. Dwa lata temu składaliśmy ślubowanie. Warto dziś do niego wrócić, bo ślubowanie radnego to kompas, nie formalność. To nie jest pamiątka z pierwszej sesji. To nie jest zdanie, które wypowiada się raz, a potem odkłada do protokołu. To jest zobowiązanie na całą kadencję. I ten kompas składa się z kilku bardzo konkretnych słów: godnie, rzetelnie, uczciwie, dla dobra gminy i jej mieszkańców. Każdy z nas zaczynał tę kadencję z jakimiś planami. Z jakimś wyobrażeniem pracy w samorządzie. Z przekonaniem, że można coś poprawić, coś uporządkować, coś zrobić inaczej bądź lepiej. Może z większą wiarą w rozmowę. Może z większą nadzieją na współpracę. Może z takim zwykłym ludzkim poczuciem, że skoro mieszkańcy zaufali, to trzeba to zaufanie potraktować bardzo poważnie. I dziś warto zapytać: co z tego zostało? Czy została energia do działania? Czy została gotowość do słuchania mieszkańców? Czy została odwaga zadawania pytań? Czy została rzetelność w rozmowie o sprawach gminy? Czy może czasem pojawia się zmęczenie, rozczarowanie, rozgoryczenie albo poczucie, że pewne rzeczy i tak są już przesądzone? To są pytania trudne, ale moim zdaniem potrzebne. Bo rada gminy nie powinna być tylko miejscem głosowania. Komisje nie powinny być tylko etapem formalnym przed sesją. A radny nie powinien być sprowadzany wyłącznie do roli osoby, która podnosi rękę w odpowiednim punkcie porządku obrad. Mandat radnego oznacza coś więcej. Oznacza obowiązek pytania, analizowania, rozmawiania, kontrolowania i pilnowania, aby decyzje publiczne były podejmowane z myślą o mieszkańcach, a nie tylko w rytmie procedur. Dobra

jakość samorządu zaczyna się dopiero tam, gdzie oprócz formalnej poprawności pojawia się także rozmowa, przejrzystość i zaufanie. Bo można coś zrobić zgodnie z procedurą, a jednocześnie bez wystarczającego dialogu. Można coś przeprowadzić formalnie poprawnie, a jednocześnie pozostawić mieszkańców z poczuciem, że dowiedzieli się za późno. Można powiedzieć: „takie są kompetencje organu wykonawczego”, ale to nie zamyka pytania, czy wcześniej była rozmowa ze wspólnotą. A samorząd to właśnie wspólnota. Nie własność radnych. Nie własność wójta. Nie własność urzędu. Nie własność żadnej grupy. Samorząd należy do mieszkańców. Dlatego tak ważne jest, aby decyzje dotyczące gminy — szczególnie te istotne, inwestycyjne, społeczne, organizacyjne — były poprzedzane rozmową. Z radą. Z komisjami. Z sołtysami. Z mieszkańcami. Z organizacjami społecznymi. Z ludźmi, których te decyzje naprawdę dotyczą. Nie chodzi o to, żeby każdą sprawę zamieniać w wielomiesięczną debatę. Samorząd musi działać sprawnie. Ale sprawność nie może oznaczać zamknięcia. Decyzyjność nie może oznaczać braku rozmowy. A kompetencje ustawowe nie powinny być argumentem przeciwko takiej rozmowie. Po dwóch latach tej kadencji mam przekonanie, że potrzebujemy więcej rozmowy o jakości samorządu. Nie tylko o tym, co budujemy, remontujemy i planujemy. Także o tym, jak podejmujemy decyzje. Jak informujemy mieszkańców. Jak słuchamy głosów krytycznych. Jak traktujemy komisje. Jak wykorzystujemy mandat radnego. Bo samorząd nie słabnie od pytań. Samorząd nie słabnie od jawności. Samorząd nie słabnie od tego, że mieszkańcy chcą wiedzieć więcej. Samorząd słabnie wtedy, gdy ludzie zaczynają czuć, że nie mają wpływu. Że decyzje zapadają gdzieś obok nich. Że mogą co najwyżej przyjść po fakcie i wysłuchać wyjaśnień. A przecież nie po to składaliśmy ślubowanie. Nie po to mieszkańcy oddali głosy. Nie po to tworzymy radę. Wspólnota wymaga rozmowy. Czasem spokojnej, czasem trudnej, czasem niewygodnej. Ale bez rozmowy zostaje tylko zarządzanie. A samorząd to coś więcej niż zarządzanie. Dlatego chciałbym, aby kolejne lata tej kadencji były czasem większej otwartości. Większej roli komisji. Lepszego przepływu informacji. Poważniejszego traktowania konsultacji. Większego szacunku dla pytań radnych i mieszkańców. Nie chodzi o spór dla samego sporu. Chodzi o to, żebyśmy jako rada i jako samorząd nie zgubili sensu naszej pracy. Bo jeśli ślubowanie radnego jest kompasem, to warto co jakiś czas sprawdzić, czy nadal idziemy w dobrym kierunku. Na koniec chcę powiedzieć jasno: aktywny mieszkaniec nie jest problemem dla gminy. Radny, który pyta, nie jest problemem dla gminy. Komisja, która chce rozmawiać, nie jest problemem dla gminy. Problem zaczyna się wtedy, gdy przyzwyczajamy się do milczenia. Dlatego po dwóch latach warto zapytać, czy nadal pamiętamy, po co tu jesteśmy. Dziękuję.”

### 13. Zapytania, wnioski mieszkańców.

Radny Robert Róg przekazał sprawę zgłaszaną przez mieszkańców, dotyczącą podjęcia działań w kierunku udroźnienia przepływu Świerczówki. W odpowiedzi wójt Elżbieta Wróbel przekazała, że Wody Polskie planują czyszczenie tego potoku, lecz nie wiedziała czy plan obejmuje całą długość, czy tylko jego część.

Na tym posiedzenie zakończono.

*Protokolowała:*

*Kinga Saj*

*Przewodniczący Rady Gminy Niwiska*

*Leszek Micek*