

Protokół nr 1

I Posiedzenie w dniu 26 stycznia 2026 r.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tematyka posiedzenia:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną, budowa, konserwacja oświetlenia ulicznego.
2. Utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, w tym zabytki.
3. Lasy gminne, gospodarka leśna, zagospodarowanie gruntów.
4. Informacja wójta gminy o gospodarce mieniem komunalnym, sprzedaż i nabycie mienia komunalnego, umowy dzierżawy i najmu, w tym lokali mieszkalnych w 2025 r.
5. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, ogólna sytuacja w gminie.
6. Informacja wójta gminy w zakresie planowanych i wykonanych inwestycji związanych z termomodernizacją oraz funkcjonowaniem odnawialnych źródeł energii w gminnych budynkach użyteczności publicznej.
7. Analiza systemu gospodarowania odpadami za 2025 r.

Posiedzenie rozpoczął przewodniczący Komisji Gospodarczej – Marek Świdorski, powitał wszystkich zebranych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną, budowa, konserwacja oświetlenia ulicznego.

Tematykę tego punktu omówiła wójt gminy Elżbieta Wróbel. Przedstawiła wydatki z rozdziału 90015 Oświetlenie ulic, placów i dróg budżetu gminy w 2025 r.:

- zakup energii: 34 789,57 zł + zobowiązania wymagalne (dotyczące 2025 r., a do zapłaty w 2026 r.);
- konserwacja i dystrybucja: 79 548,49 zł + zobowiązania wymagalne;
- leasing operacyjny: 19 217,35 zł.

Inwestycje zrealizowane na oświetleniu ulicznym w ubiegłym roku to:

- dokumentacja i budowa oświetlenia ulicznego od drogi powiatowej w kierunku Folusza w Niwiskach,
- budowa oświetlenia ulicznego na ul. Piaskowej w Kosowach,
- budowa oświetlenia ulicznego w Przyłęku przy tzw. „ulicy policyjnej” i na skrzyżowaniu

z drogą gminną (1 słup).

Uwag i zapytań nie było.

Utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, w tym zabytki.

Wójt Elżbieta Wróbel przedstawiła też wydatki z budżetu gminy w 2025 r. związane z utrzymaniem obiektów użyteczności publicznej:

1. Remizy OSP:

- zakup energii, gazu, wody + kanalizacja: 40 232,68 zł + zobowiązania wymagalne;
- zakup usług pozostałych (w tym dystrybucja i opłaty stałe): 47 127,33 zł.

2. Szatnie sportowe:

- zakup energii, gazu, wody + kanalizacja: 10 277,00 zł + zobowiązania wymagalne;
- zakup usług pozostałych (w tym dystrybucja i opłaty stałe): 30 269,90 zł;
- opłata za gospodarowanie odpadami: 9 625,00 zł.

3. Budynek urzędu gminy:

- zakup energii, gazu, wody + kanalizacja: 19 215,59 zł + zobowiązania wymagalne;
- dystrybucja i opłaty stałe: 9 726,53 zł.

4. Place zabaw:

- zakup materiałów i wyposażenia: 5 537,01 zł
- zakup usług remontowych: 26 000,00 zł
- zakup usług pozostałych: 3 385,43 zł.

Dyskusji nie podjęto.

Lasy gminne, gospodarka leśna, zagospodarowanie gruntów.

Informację na temat lasów gminnych przedstawiła inspektor Agnieszka Zygmunt. Gmina Niwiska posiada łącznie ok. 44 ha lasów. Zestawienie powierzchni lasów w poszczególnych miejscowościach gminy stanowi załącznik do protokołu. W 2025 r. pozyskano z działek o nr ewid. grunt. 1125 i 1127 położonych w Przyłęku 32,67 m³ drewna gatunku sosna – w stosach, opałowe oraz 14,63 m³ – 23 sztuki sosny. Natomiast z działki o nr ewid. grunt. 1163 położonej w Przyłęku stanowiącej mienie wiejskie wsi Kosowy pozyskano 14,3 m³ drewna gatunku sosna – w stosach, zgodnie z świadectwami legalności pozyskania drewna na cele gospodarcze wsi.

Uwag i zapytań nie było.

Informacja wójta gminy o gospodarce mieniem komunalnym, sprzedaż i nabycie mienia komunalnego, umowy dzierżawy i najmu, w tym lokali mieszkalnych w 2025 r.

Inspektor UG Niwiska Agnieszka Zygmunt omówiła informacje na temat gospodarki mieniem komunalnym w 2025 r. Sprzedano 12 nieruchomości za łączną kwotę ok. 104 000,00 zł, w tym: 10 w drodze bezprzetargowej, 1 w drodze przetargowej i 1 użytkowanie wieczyste. Dokładne informacje na temat sprzedaży działek są omawiane na bieżąco w ciągu roku podczas sesji Rady Gminy w informacji wójta o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym. Zbiorczą informację w tym zakresie załączono również do protokołu.

Następnie zostały omówione umowy najmu lokali mieszkalnych obowiązujące w 2025 r. Wszystkie mieszkania, jakimi dysponuje gmina Niwiska są wynajęte na czas nieokreślony, poza jednym mieszkaniem w budynku Szkoły Podstawowej w Hucisku, które od kwietnia 2024 r. jest niezamieszkałe. Szczegółowa informacja w tej tematyce stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Marek Świdorski zapytał jak ustalana jest wysokość czynszu za najem mieszkań. Inspektor Agnieszka Zygmunt wyjaśniła, że stawka czynszu jest ustalana zarządzeniem wójta gminy, obecnie wynosi 5,72 zł/m². Radni uznali, że nie jest to wygórowana kwota.

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, ogólna sytuacja w gminie.

Tematykę omówił kierownik ZUK w Niwiskach Przemysław Magda. Przedstawił szczegółowe sprawozdanie z działalności Zakładu za 2025 r., które stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie Komisji zadawali pytania dotyczące tematyki tego punktu, na które odpowiedzi udzielał na bieżąco kierownik ZUK.

- Przewodniczący Komisji Marek Świdorski zapytał za jaką kwotę sprzedano koparkę Ostrówek oraz jaki agregatami prądotwórczymi dysponuje ZUK? - Koparkę sprzedano za 25 000 zł. W kwestii agregatów - ZUK posiada na swoim stanie 3 agregaty trójfazowe o mocy 20 kW, 25 kW i 34 kW, 2 agregaty jednofazowe w mocy 5 kW oraz dodatkowo 2 agregaty w magazynie obrony cywilnej, który zlokalizowany jest na placu ZUK-u. Radny Świdorski dopytywał też o to, kiedy agregat zostanie na stałe zamontowany na przepompowni wody w Hucisku, o co radni już wielokrotnie wnioskowali (pierwszy wniosek w tej sprawie pochodzi sprzed roku). Kierownik Magda zobowiązał się do realizacji tego postulatu w I kwartale tego roku.

- Radny Paweł Albrycht nawiązał do inwestycji zrealizowanej w ubiegłym roku – montażu

instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na oczyszczalni ścieków w Trześni. Przyczyniło się to, jak sam kierownik ZUK przedstawiał, to znacznych oszczędności, które w 2026 r. powinny jeszcze się zwiększyć. W związku z tym, być może, należałoby się zastanowić nad wysokością dotacji jaka udzielana jest z budżetu gminy do m³ odprowadzanych ścieków. W odpowiedzi kierownik ZUK przyznał, że owszem oszczędności na zakupie energii elektrycznej są dość duże, ale koszty utrzymania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ciągle rosną, jak również pojawiają się nieplanowane wydatki (np. zakup oleju napędowego do utrzymania sieci wodociągowej w momentach przerw w dostawie energii elektrycznej (ostatnio zakupiono ok. 1300 litrów), montaż falowników na stacji uzdatniania wody w Niwiskach itp.). Mając to na uwadze, dobrze byłoby gdyby kwota dotacji pozostała na takim poziomie, jak jest obecnie. Zdaniem radnego Marka Świdierskiego wszystkie te rosnące koszty powinny być uwzględnione przy ustalaniu z Wodami Polskimi taryf cenowych za wodę i ścieki. Stawki tych opłat powinny pokrywać koszty utrzymania sieci, zaopatrzenia w sprzęt i nieprzewidziane wydatki. Zgodził się z tym radny Albrycht. Urealnienie stawek za wodę i ścieki i dążenie w kierunku, że ZUK sam się utrzymuje, bez dotacji z gminy, jest słuszną koncepcją.

- Radny Damian Wilk podniósł temat ilości przepompowni ścieków, które generują duże koszty, a czasem są niepotrzebne. Do tej kwestii odniosła się wójt Elżbieta Wróbel. Ograniczenie ilości przepompowni wiązałoby się z przebudową sieci kanalizacyjnej, co też oznaczałoby bardzo duże wydatki. Zdaniem radnego Wilka należy przeprowadzić analizę, po jakim czasie ta modernizacja sieci zwróciłaby się, w związku ze zmniejszeniem kosztów funkcjonowania przepompowni. Do dyskusji włączył się też radny Stanisław Magda. Po raz kolejny zwrócił uwagę, aby projektanci opracowujący projekty budowlane pracowali w terenie, a nie sprzed komputera.

- W kwestii ograniczenia kosztów działalności ZUK przewodniczący Komisji Marek Świdierski poddał pomysł żeby oprócz budowania fotowoltaiki, montować także wiatraki prądotwórcze, ponieważ one generują prąd przez całą dobę.

- Przewodniczący Komisji Marek Świdierski zadał też pytanie odnośnie zaległości w opłatach za wodę i ścieki. – Sytuacja w zakresie skuteczności ściągania zaległości znacznie się poprawiła w drugim półroczu 2025 r. Dłużnicy się pojawiają, ale nie jest to duża liczba. Wójt gminy dodała, że w tej kwestii w 2025 r. w ZUK-u przeprowadzono audyt – ściągnięto mnóstwo zaległości.

- Ponadto podjęto dyskusję na temat wymiany wodomierzy i zdalnego odczytu wody w domach mieszkańców. Byłoby to znaczne udogodnienie i jednocześnie oszczędność dla ZUK-u. Gmina Niwiska stara się pozyskać dofinansowanie na ten cel, jesteśmy na liście rezerwowej.

- Radny Stanisław Magda dopytywał o koszt utylizacji nadmiernego osadu. Jest to kwota ok. 3 000 zł – 4000 zł za jeden kontener z transportem.

Radni powrócili też do tematu zakupu agregatów prądotwórczych do każdej szkoły, w celu zapewnienia ogrzewania w budynkach, w związku z wydarzeniami z listopada ubiegłego roku, gdy nie było prądu przez kilka dni. Wójt Elżbieta Wróbel przekazała, że odbyła spotkanie z dyrektorami szkół w tej sprawie. Zostali oni pouczeni o sposobie postępowania, gdyby taka sytuacja powtórzyła się w przyszłości. Na ten moment agregaty do szkół nie będą zakupione. Środki na realizację zadań wynikających z ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej z Województwa Podkarpackiego w tym roku mogą być przeznaczone jedynie na miejsca ukrycia i schrony.

Informacja wójta gminy w zakresie planowanych i wykonanych inwestycji związanych z termomodernizacją oraz funkcjonowaniem odnawialnych źródeł energii w gminnych budynkach użyteczności publicznej.

Tematykę tego punktu omówiła wójt gminy Elżbieta Wróbel. Przedstawiła zestawienie istniejących instalacji fotowoltaicznych na nieruchomościach gminnych:

- oczyszczalnia ścieków w Trześni – 193 kW + magazyn energii;
- budynek urzędu gminy – 37 kW;
- Szkoła Podstawowa w Przylęku – 27 kW;
- przepompownia wody w Kosowach – 24,75 kW;
- PSZOK – 12 kW.

Dodała też, że gmina złożyła wniosek o dofinansowanie na odnawialne źródła energii na obiektach mienia komunalnego, m.in. na siedmiu przepompowniach ścieków i dwóch szkołach. Czekamy na ogłoszenie wyników naboru.

Uwag i zapytań nie było.

Analiza systemu gospodarowania odpadami za 2025 r.

Informację na temat tego punktu przedstawiła inspektor Agnieszka Zygmunt. Odpady w 2025 r. odbierane były przez firmę DEZAKO z Dębicy.

- Liczba złożonych deklaracji wg stanu na 31.12.2025 r. wyniosła 1 650 szt. (deklaracje – gospodarstwa domowe: 1 569 szt., deklaracje – podmioty gospodarcze: 81 szt.).
- Koszt odbioru i zagospodarowania odpadów wyniósł 1 189 118,87 zł.

- Wywieziono łącznie z gospodarstw domowych i z PSZOK-u 1079,18 tony śmieci. Tabele zawierającą dane o ilości odebranych odpadów w poszczególnych miesiącach roku z podziałem na rodzajów odpadów załączono do protokołu.
- Dochody otrzymane (wpłaty) na dzień 31.12.2025 r.: 998 207,16 zł.
- Zaległości na dzień 31.12.2025 r.: 28 049,43 zł (2025 r. i lata ubiegłe niewyegzekwowane jeszcze przez komornika).
- Nadpłaty na dzień 31.12.2025 r.: 5 556,67 zł.
- Liczba upomnień wystawionych w 2025 r.: ponad 400 sztuk.
- Liczba tytułów wykonawczych wystawionych w 2025 r.: 26 sztuk.

Rozpoczęto dyskusję. Według radnego Macieja Kubika należy wprowadzić zmianę w systemie gospodarowania odpadami i nie zabierać odpadów wielkogabarytowych spod domu mieszkańców. Odmiennego zdania w tej kwestii był radny Marek Świdorski. Nie powinniśmy utrudniać mieszkańcom pozbywania się śmieci. Inspektor Agnieszka Zygmunt dodała, że mogłoby to też prowadzić do powstawania dzikich wysypisk i do tego, że te gabaryty lądowałyby w lasach.

Następnie radny Paweł Albrycht pokreślił, że podwyżka stawki opłaty za śmieci wprowadzona od tego roku jest po to, aby system się zamknął. Koszty przewyższające dochody za odbiór i zagospodarowania odpadów w 2025 r. zostały pokryte oszczędnościami z poprzednich lat, które już się skończy, a więc podwyżka była konieczna.

Przewodniczący Komisji Marek Świdorski dodał jeszcze, że w okolicy Mielca powstaje duża firma zajmująca się odbiorem i utylizacją odpadów, a więc w przyszłości pojawi się konkurencja na rynku, co jest pozytywne.

Komisja podjęła też inne tematy. Przewodniczący Marek Świdorski poprosił o wyjaśnienie czym różni się schron od miejsca ukrycia. Różnice wyjaśniła wójt Elżbieta Wróbel – przede wszystkim jest to szereg wymogów (m.in. grubość ścian, ilość wejść), które należy spełnić, żeby dane pomieszczenie pełniło taką funkcję. W gminie miejsce ukrycia jest w piwnicach urzędu gminy i oficyny, która jest siedzibą Szkoły Muzycznej w Niwiskach. Do weryfikacji przez Państwową Straż Pożarną i Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego pod kątem spełnienia wymagań zostaną zgłoszone też piwnice w szkołach podstawowych w Trześni, Hucisku i Przyłęku. Radny Stanisław Magda ubolewał, że nie pomyślano o budowie tego typu budowli podczas budowy PSZOK-u.

Radny Paweł Albrycht poruszył temat wyłączanego bojlera elektrycznego na wodę w toaletach przy sali sportowej w Przyłęku, co powoduje, że sportowcy nie mogą korzystać

z pryszniców po treningach. Nie rozumie on czym jest spowodowane takie działanie, tym bardziej, że z przedstawionej na dzisiejszym posiedzeniu informacji wynika, że na budynku szkoły jest zamontowana fotowoltaika, która bilansuje zapotrzebowanie na energię elektryczną. W odpowiedzi wójt gminy przekazała, że tą sprawę należy zgłosić do dyrektora szkoły.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Kinga Saj

Przewodniczący Komisji Gospodarczej:

Marek Świdorski