

Protokół nr 10

X Posiedzenie w dniu 3 listopada 2025 r.

W posiedzeniu wzięło udział 5 radnych. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tematyka posiedzenia (kontynuacja z posiedzenia z dnia 27 października):

1. Wypracowanie kierunków rozwoju gminy na 2026 r.
2. Wypracowanie założeń do ustalenia podatków na terenie gminy Niwiska na 2026 r.

Posiedzenie rozpoczął wiceprzewodniczący Komisji Budżetowej – Maciej Kubik, powitał wszystkich zebranych.

Wypracowanie kierunków rozwoju gminy na 2026 r.

Temat zagaiła wójt Elżbieta Wróbel. Jej zdaniem priorytetem jest dokończenie budowy kanalizacji na terenie gminy – w Zapolu (Lipny Bór) i Leszczach. Dokumentacja jest w trakcie opracowywania – jest to utrudnione ze względu na nieuregulowany stan prawny wielu działek na przebiegu sieci i wiąże się z przeprowadzaniem postępowań administracyjnych przez Starostwo, lecz do końca roku dokumentacja powinna być już gotowa. Ważne są też odnawialne źródła energii w gminie – temat poruszony na ostatniej sesji Rady – nabór ogłoszony przez Zarząd Województwa Podkarpackiego na dofinansowanie inwestycji dotyczących OZE i magazynów energii w sektorze komunalnym. Gmina stara się pozyskiwać różne dofinansowania, bo potrzebujemy poprawy infrastruktury, żeby mieszkańcom się lepiej żyło.

Następnie głos zabrał radny Maciej Kubik. Wymienił punkty strategiczne, które według niego są ważne dla rozwoju gminy:

- poprawa życia mieszkańcom (w to idealnie wpisuje się dokończenie budowy kanalizacji w gminie);
- rolnictwo, którego prawie w gminie nie ma (poza 2-3 gospodarstwami dobrze prosperującymi);
- cyfryzacja – rozwój e-usług;
- wspieranie przedsiębiorczości i poprawa rynku pracy (odpowiednie stawki podatków, ulgi dla nowych firm, współpraca z mielecką strefą ekonomiczną itp.).

Komisja dyskutowała też o malejącej demografii (do dnia dzisiejszego urodziło się w gminie jedynie 31 dzieci), starzejącym się społeczeństwie, zmieniającym się modelu rodziny (z jednym lub bez dzieci).

Kolejno radny Robert Róg powrócił do podnoszonej już w przeszłości przez niego kwestii przygotowania miejsc w każdej miejscowości w gminie (uzbrojenie, infrastruktura) pod kątem sprzedaży działek gminnych na preferencyjnych warunkach z ustaleniem notarialnym zabudowy w ciągu np. 5 lat i zamieszkania tam, osiedlenia się. To by nam bardzo pomogło w zwiększeniu liczby ludności i poprawieniu demografii. Zaproponował, żeby w ramach pilotażu zrobić jedno takie miejsce w którejkolwiek miejscowości – niech to będzie kilka działek 8-10 arowych z zapewnioną infrastrukturą (droga, wodociąg, kanalizacja) przeznaczonych do sprzedaży po niższej cenie, ale obwarowanych wcześniej wspomnianymi założeniami (żeby to nie było na zasadzie robienia interesu). Można by też postawić warunek, że ten pilotaż tyczy się młodych małżeństw. Ma mieć to wymiar długofalowy, a sprzedaż działki, nawet ze stratą i tak jest dla gminy zyskowna, bo przyczyni się do wpływu podatków i być może wygeneruje pewne działania w sektorze prywatnym. Następną sprawą jaką poruszył radny Róg jest szukanie miejsc pod kątem rozwoju przedsiębiorczości zarówno usługowej jak i produkcyjnej. Elementem, który w tym zakresie jest korzystny dla naszej gminy jest dobry dojazd do autostrady. Musimy coś zrobić w tej dziedzinie żeby ściągać ewentualnych przedsiębiorców, pokazywać plusy naszej gminy, stwarzać warunki zatrudnienia. Radny Robert Róg uważa też, że mówiąc o rozwoju gminy, nie możemy mówić o coraz gorszej demografii. Jest za budową kanalizacji (jest to dobro konieczne), ale analizując na przestrzeni lat to budowa kanalizacji nie wpłynęła na zwiększenie liczby ludności. Nie zgodził się z tym radny Maciej Kubik oraz wójt Elżbieta Wróbel. Ich zdaniem wiele osób kupiło działki na terenie gminy, bo były one uzbrojone m.in. w kanalizację, wybudowało dom i to przyczyniło się do zwiększenia liczby mieszkańców. Dalej kontynuował radny Robert Róg. Według niego rozwój gminy to gmina silniejsza, większa i mocniejsza. Żaden z elementów, który mógł na to wpłynąć nie jest i nie był realizowany, poza programem rozwoju gminy polegającym jedynie na pisaniu wniosków o pozyskanie środków unijnych. Dzisiaj doprowadziliśmy do tego, że stawki za media i podatki zostały zrównane do stawek z innych gmin powiatu, może nawet płacimy więcej, a przez to atrakcyjność gminy maleje. Następnie wypowiedziała się wójt gminy. Gmina musi działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i procedurami – czy pomysły, o których mówił radny Róg są realne i mieszczą się w tych przepisach – należy to sprawdzić. Zadała pytanie, czy działki gminne należy dzielić na mniejsze, czy może lepiej zostawić je w jednym kawałku pod zainteresowanie przedsiębiorców? Przedstawiła dwie inwestycje, które nie doszły do skutku ze względu na sprzeciw mieszkańców, a nie ze względu na jej działanie. Natomiast, mówiąc o liczbie urodzeń i zgonów na gminie przedstawia tylko

fakty. W kwestii niezrealizowanych inwestycji, o których mówiła wójt gminy, radny Robert Róg stwierdził, że należało się spotkać i rozmawiać, zarówno z przedsiębiorcą jak i z mieszkańcami. Z kolei w kwestii wspomnianego pilotażu – najpierw spróbujmy powiedzieć na mniejszej powierzchni np. 30 arów. Musimy otworzyć się na możliwości, które mamy, bo przedsiębiorcy są nam potrzebni (a ich liczba od kilku lat jest praktycznie na takim samym poziomie) – nie podnosimy podatków, tylko zrobmy coś, żeby ściągnąć przedsiębiorców, którzy będą rokować na kolejne podatki – niskie, ale w większej ilości.

Radny Stanisław Magda poddał pomysł budowy biogazowni. Zdaniem radnego Roberta Roga nie jest to przyszłościowy pomysł, chyba że gmina miałaby własną infrastrukturę gazową.

Na zakończenie dyskusji radny Robert Róg dodał, że można by pomyśleć o terenie pod własne śmietnisko, bo to jest przyszłościowy biznes.

Wypracowanie założeń do ustalenia podatków na terenie gminy Niwiska na 2026 r.

Wójt Elżbieta Wróbel przedstawiła radnym tabele ukazujące porównanie stawek poszczególnych podatków obowiązujących na terenie wszystkich gmin powiatu kolbuszowskiego (zestawienia te stanowią załącznik do protokołu) oraz wyszła z propozycją aby stawki wszystkich podatków na terenie gminy na 2026 r. pozostawić na poziomie tego roku – bez podwyżki.

Radni analizowali przedstawione dane. Zdaniem radnego Roberta Roga stawka podatku dla budynków, które są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (20,20 zł) jest za wysoka w stosunku do np. stawki w gminie Dzikowiec (18 zł). Nie jest to dobry przykład dla rozwoju gminy. Więcej uwag i zapytań nie było.

Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała przedstawioną propozycję, aby stawki podatków obowiązujących na terenie gminy Niwiska na rok 2026 pozostały bez zmian („za” głosowało 5 radnych).

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała:

Kinga Saj

Wiceprzewodniczący Komisji Budżetowej

Maciej Kubik