

Protokół nr 12

XII Sesja w dniu 17 lutego 2025

Obrady rozpoczęto 17 lutego 2025 o godz. 15:00, a zakończono o godz. 16:20 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków.

Obecni:

1. Paweł Albrycht
2. Danuta Bober
3. Marta Gola
4. Danuta Kozak
5. Maciej Kubik
6. Robert Łakomy
7. Stanisław Magda
8. Joanna Marut
9. Leszek Micek
10. Tomasz Pieniek
11. ~~Robert Róg~~
12. Stanisław Rzemień
13. Krzysztof Skowroński
14. Marek Świdorski
15. ~~Damian Wilk~~

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Niwiska Leszek Micek. Po otwarciu sesji i powitaniu radnych oraz zaproszonych gości stwierdził, iż w sesji uczestniczy 13 radnych, Rada Gminy jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał. Do porządku obrad uwag nie zgłoszono.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji (27.01.2025 r.).

Do protokołu z poprzedniej sesji nie zgłoszono uwag.

3. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Leszek Micek poinformował, iż w okresie międzysesyjnym nie podejmowano ważniejszych działań.

4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonywania uchwał Rady Gminy.

Wójt gminy Elżbieta Wróbel poinformowała, że w okresie międzysesyjnym tj. od 27 stycznia do 17 lutego 2025 r. zostało wydane 4 zarządzenia, w tym: w sprawie powołania rzeczoznawców do oszacowania wartości zwierząt zabitych lub poddanych ubojowi z nakazu

Powiatowego Lekarza Weterynarii albo padłych w wyniku zastosowania zabiegów nakazanych przez te organy na terenie Gminy Niwiska, w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, maksymalnej kwoty dofinansowania opłat oraz specjalności i form kształcenia nauczycieli, na które dofinansowanie jest przyznawane w 2025 r., w sprawie ustalenia harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym oraz postępowaniu uzupełniającym do oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz klas pierwszych publicznych szkół podstawowych na terenie Gminy Niwiska na rok szkolny 2025/2026, w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2025 r.

30 stycznia odbył się przetarg nieograniczony na „Budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Hucina”. W postępowaniu wzięło udział 17 oferentów. Najniższa oferta – Aquatech Niwiska – 49 256,58 zł, najwyższa – Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Lublin – 399 294,90 zł. Po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne został wybrany do realizacji wykonawca – Kordek Kordian Paluszek z Czermina za kwotę 135 443,71 zł.

W najbliższym czasie - 21 lutego br. zostanie ogłoszony nabór wniosków na podjęcie i rozwijanie pozarolniczej działalności gospodarczej poprzez LGD LASOVIA i PROW 2023 – 2027:

1/ Przedsiębiorczość START – na podejmowanie działalności, kwota pomocy od 50 tys. zł, max 100 tys. zł, dofinansowanie 65%, trwałość projektu 2 lata, wymóg 2 lata przed złożeniem wniosku wnioskodawca nie figurował w CEiDG.

2/ Rozwijanie przedsiębiorczości – pula 250 tys. EURO, kwota pomocy od 50 tys. zł do 200 tys. zł, dofinansowanie 65%, trwałość projektu 3 lata.

Zainteresowanych wójt odsyłała do ogłoszeń naboru, gdzie będą określone szczegółowe wymogi i punktacja premiowana dodatkowo (np. dla grup wykluczenia, młodych do 25 lat, kobiet, bezrobotnych itd.). Nabory będą przeprowadzane elektronicznie, z wykorzystaniem platformy PUE, w terminie od 10 do 25 marca 2025 r.

10 lutego odbyły się w naszych szkołach podstawowych wybory do Młodzieżowej Rady Gminy. Zbiorcze wyniki zostaną ogłoszone 20 lutego, tak by pierwsza sesja odbyła się już po feriach, na początku marca. Wójt gminy podziękowała dyrektorom szkół i komisjom, które czuwały nad przeprowadzeniem wyborów. Życzyła nowo wybranym radnym, aby praca na rzecz środowiska młodzieży i naszej społeczności była wspaniałym doświadczeniem i zapoczątkowała na przyszłość.

11 lutego w GOKiB w Niwiskach odbyło się spotkanie informacyjne w temacie planu ogólnego gminy i nadchodzących zmian w planowaniu przestrzennym – w szczególności dot. wyznaczania terenów budownictwa mieszkaniowego. W czasie spotkania urbarńscy, którzy pracują nad planem ogólnym szczegółowo wyjaśniali jakie zasady i ograniczenia wynikające z obecnie obowiązujących przepisów. Odpowiadali również na pytania zebranych. Link do nagrania ze spotkania jest dostępny na naszej stronie internetowej. Wiedza na temat zmian jest niezbędna do podjęcia decyzji i działań dla osób, które planują budowę domów w najbliższych latach. Dlatego dodatkową informację przekazałam wszystkim właścicielom nieruchomości, wraz z decyzjami podatkowymi.

Po wejściu w życie planów ogólnych warunki zabudowy będzie można wydawać tylko na obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ). Na wielu działkach, które nie zostaną objęte tym obszarem budowa domów nie będzie możliwa.

Po wejściu w życie planów ogólnych warunki zabudowy będzie można wydawać tylko na obszarach uzupełnienia zabudowy, które gmina może, ale nie musi wyznaczać. Tysiące właścicieli nieruchomości znajdzie się więc "za burtą".

Do 1 stycznia 2026 r. gminy muszą uchwalić plany ogólne. To z nich będzie m.in. wynikać, gdzie na terenie gminy wolno budować na podstawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W tym celu mogą być wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy. Im bliżej tej daty, pojawia się coraz więcej głosów krytycznych. Do świadomości Polaków dociera, że ich działka może stać się bezwartościowa, jeżeli nie wystąpią o wydanie warunków zabudowy na starych zasadach.

Okazuje się, że zaledwie dla kilku procent ich obszaru będzie można ustalić OUZ.

Obecnie trwa więc wyścig z czasem. Tysiące właściciele nieruchomości składa wnioski w gminach o wydanie warunków zabudowy na starych zasadach.

Z jednej strony, obszary uzupełnienia zabudowy stanowią próbę wprowadzenia większej kontroli nad rozproszoną zabudową, którą spowodowało niekontrolowane wydawanie warunków zabudowy. To był jeden z filarów reformy planowania przestrzennego i w założeniu miał przyczynić się do bardziej harmonijnego planowania przestrzennego i ograniczenia chaosu inwestycyjnego. Z drugiej strony, wprowadzenie tego mechanizmu w praktyce oznacza, że właściciele działek, które nie zostały objęte OUZ, mogą zostać pozbawieni możliwości ich zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Patrząc na ten problem z tej drugiej perspektywy, rzeczywiście takie rozwiązanie może budzić wątpliwości co do zgodności z konstytucyjnymi zasadami ochrony prawa własności.

Zgodnie z nowymi przepisami, organ może zdecydować, aby w ogóle obszaru uzupełnienia zabudowy nie określać (co wyłączy możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy) i wydaje się, że jednak stanowi to zaburzenie równowagi pomiędzy interesem prywatnym a publicznym na rzecz tego ostatniego, a tym samym można mówić o naruszeniu konstytucyjnej zasady proporcjonalności ograniczeń prawa własności.

Jeśli inwestor dysponował terenem przeznaczonym pod zabudowę, a następnie został pozbawiony tego prawa lub zostało ono istotnie ograniczone, powinien mieć możliwość ubiegania się o wykup nieruchomości przez gminę albo o odszkodowanie z tytułu spadku wartości nieruchomości. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

Alternatywnie, w przypadku nieuchwalenia przez gminę planu ogólnego do końca 2025 r., można rozważyć roszczenie na zasadach ogólnych, tj. żądanie od gminy odszkodowania za bezczynność na podstawie kodeksu cywilnego. Wówczas na właścicielu nieruchomości będzie spoczywał obowiązek udowodnienia szkody polegającej na utracie prawa zabudowy działki wskutek nieuchwalenia przez gminę planu ogólnego w przewidzianym terminie.

Obowiązujące jeszcze zasady wydawania warunków zabudowy z jednej strony prowadzą do rozproszenia zabudowy na terenach wiejskich bez infrastruktury, z drugiej nie pozwalają na racjonalne uzupełnianie zabudowy np. w formie pierzei.

OUZ są ograniczane restrykcyjnym algorytmem, co nie jest dobrym rozwiązaniem.

Toczą się intensywne prace nad dokumentacją do pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Leszcze i Zapole w Gminie Niwiska”. W styczniu ubiegaliśmy się o dofinansowanie tego zadania w Urzędzie Marszałkowskim w ramach środków z KPO. Jednak ze względu na małą ilość środków – oraz fakt, iż decydujący wskaźnik – gęstość przyłączy na kilometr sieci jest w Zapolu i w Leszczach bardzo niekorzystny, dlatego też znaleźliśmy się na 89 miejscu na 91 złożonych wniosków.

5. Informacja nt. funkcjonowania jednostki organizacyjnej Dzienny Dom „SENIOR – WIGOR” za 2024 r.

Informację na temat funkcjonowania jednostki organizacyjnej Dzienny Dom „Senior – WIGOR” w Gminie Niwiska za 2024 r. przedstawiła kierownik placówki Agnieszka Parys. Informacja ta została udostępniona radnym w materiałach do sesji i stanowi załącznik do protokołu.

Uwag i zapytań nie było.

6. Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Niwiskach za 2024 r.

Informacja z działalności Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki za 2024 r. została przesłana radzie w materiałach do sesji. Informacje przedstawiła dyrektor GOKiB w Niwiskach Małgorzata Tetlak. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Uwag i zapytań nie było.

7. Sprawozdanie z działalności Zakładu Usług Komunalnych w Niwiskach za 2024 r.

Informacja z działalności Zakładu Usług Komunalnych za 2024 r. została przesłana radzie w materiałach do sesji. Informacje przedstawił p.o. kierownik ZUK w Niwiskach Jerzy Skiba. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Rozpoczęto dyskusję. Radny Maciej Kubik zapytał o zasoby wody na terenie gminy, czy istnieje obawa, że tej wody zabraknie np. podczas suchego lata. Kierownik ZUK wyjaśnił, że ujęcia zarówno w Niwiskach, jak i Przyłęku czerpią wodę ze zbiornika wód podziemnych dębicko-stalowowolskiego. Poziom wody na przestrzeni lat spada, ale nie jest to tak gwałtowny spadek, żeby groził nam deficyt wody. Radny Tomasz Pieniek poruszył z kolei temat stanu technicznego hydrantów przeciwpożarowych. W tej sprawie głos zabrał również kierownik Skiba. Powiedział, że nie wszystkie hydranty nadają się do poboru wody w czasie pożaru, ze względu na ich lokalizację w dalekiej odległości od przepompowni wody, albo ich zasilanie z sieci wodociągowej o małej średnicy rur. Po ostatnim posiedzeniu Komisji Gospodarczej został przygotowany wykaz hydrantów na terenie gminy zapewniających odpowiednie ciśnienie do poboru wody w przypadku pożaru oraz o dobrym dojeździe dla wozów strażackich. Wykaz ten zostanie przekazany do jednostek OSP. Poruszono również temat możliwości zwiększenia ciśnienia wody w danym miejscu w razie nagłego dużego poboru, np. w trakcie pożaru. Następnie radny Robert Łakomy zadał pytanie odnośnie zaległości od odbiorców w opłatach za wodę i ścieki. Kierownik ZUK Jerzy Skiba odpowiedział, że zaległości zawsze były i będą. Na koniec 2024 r. była to kwota ok. 30 tys. zł.

8. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji zatwierdzonej „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Hucisko”.

Głos zabrała wójt Elżbieta Wróbel. Przedstawiła szczegółowe warunki i tryb przyznawania pomocy finansowej z budżetu Województwa Podkarpackiego w 2025 r. w ramach Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2021-2025 na działania służące realizacji sołeckich strategii rozwoju wsi. Termin składania wniosków upływa 21 lutego. Kwota pomocy finansowej dla gminy z przeznaczeniem na realizację zadania w sołectwie zgłoszonym do udziału w programie wynosi do 50%, całkowitej wartości tego zadania i nie może przekroczyć 20 000 zł. Projekt uchwały dotyczy aktualizacji Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Hucisko. Jej podjęcie przez radę gminy jest niezbędne, ażeby móc starać się o przyznanie dofinansowania

w ramach tego programu na zadanie pn. „Remont zaplecza sportowego przy boisku sportowym w Hucisku”.

Uwag nie było.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji zatwierdzonej „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Hucisko”.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Paweł Albrycht, Danuta Bober, Marta Gola, Danuta Kozak, Maciej Kubik, Robert Łakomy, Stanisław Magda, Joanna Marut, Leszek Micek, Tomasz Pieniek, Stanisław Rzemień, Krzysztof Skowroński, Marek Świdorski

NIEOBECNI (2)

Robert Róg, Damian Wilk

Radni podjęli uchwałę nr XII/67/2025 w sprawie aktualizacji zatwierdzonej „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Hucisko”.

9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Niwiska na 2025 rok.

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Niwiska na 2025 r. omówiła wójt Elżbieta Wróbel. Zwiększa się planowane dochody budżetu gminy o kwotę 40 000,00 zł w tym: zmniejsza się dochody bieżące o kwotę 20 272 327,20 zł, zwiększa się dochody bieżące o kwotę 20 312 327,20 zł. Zwiększa się planowane wydatki budżetu gminy o kwotę 40 000,00 zł w tym: zmniejsza się wydatki bieżące o kwotę 16 600,00 zł, zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 56 600,00 zł. Projekt uchwały przewiduje zmianę rozdziału klasyfikacji budżetowej subwencji ogólnej z budżetu państwa dla jednostek samorządu terytorialnego oraz zmiany przeznaczenia funduszu sołeckiego wsi Przyłęk, dotyczy też realizacji przedsięwzięcia „Edukacja na cyfrowo” – zakup cyfrowych materiałów dydaktycznych dla szkół podstawowych z gminy Niwiska (grant finansowany z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności).

Uwag nie było.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Niwiska na 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Paweł Albrycht, Danuta Bober, Marta Gola, Danuta Kozak, Maciej Kubik, Robert Łakomy, Stanisław Magda, Joanna Marut, Leszek Micek, Tomasz Pieniek, Stanisław Rzemień, Krzysztof Skowroński, Marek Świdorski

NIEOBECNI (2)

Robert Róg, Damian Wilk

Radni podjęli uchwałę nr XII/68/2025 w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Niwiska na 2025 rok.

10. Wolne wnioski i informacje.

Nikt nie zabrał głosu.

11. Zapytania, wnioski mieszkańców.

Nikt nie zabrał głosu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała:

Kinga Saj

Przewodniczący Rady Gminy Niwiska

Leszek Micek