

## Rada Gminy Niwiska

Komisja Gospodarcza

# Protokół nr 1

I Posiedzenie w dniu 30 stycznia 2025 r.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tematyka posiedzenia:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną, budowa, konserwacja oświetlenia ulicznego.
2. Utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, w tym zabytki.
3. Lasy gminne, gospodarka leśna, zagospodarowanie gruntów.
4. Informacja wójta gminy o gospodarce mieniem komunalnym, sprzedaż i nabycie mienia komunalnego, umowy dzierżawy i najmu, w tym lokali mieszkalnych w 2024 r.
5. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, ogólna sytuacja w gminie.
6. Informacja wójta gminy w zakresie planowanych i wykonanych inwestycji związanych z termomodernizacją oraz funkcjonowaniem odnawialnych źródeł energii w gminnych budynkach użyteczności publicznej w okresie 5 lat.
7. Analiza systemu gospodarowania odpadami za 2024 r.

Posiedzenie rozpoczął przewodniczący Komisji Gospodarczej – Marek Świdorski, powitał wszystkich zebranych.

*Zaopatrzenie w energię elektryczną, budowa, konserwacja oświetlenia ulicznego.*

Tematykę tego punktu omówiła wójt gminy Elżbieta Wróbel. Przedstawiła wydatki na oświetlenie uliczne w 2024 r.:

- zakup energii: 72 283,29 zł + zobowiązania wymagalne (plan: 86 000,00 zł);
- konserwacja i dystrybucja: 89 453,00 zł + zobowiązania wymagalne (plan: 130 548,00 zł).

Inwestycje zrealizowane na oświetleniu ulicznym w ubiegłym roku to:

- dokumentacja budowy oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej dz. 775 w Przyłęku,
- dokumentacja i budowa oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej dz. 791 w Niwiskach,
- budowa oświetlenia ulicznego ul. Świerkowa w Hucinie,
- budowa oświetlenia ulicznego „Za Lasem” w Hucisku,
- budowa oświetlenia ulicznego ul. Jana Pawła II w Hucinie.

Radny Stanisław Rzemień złożył wniosek o zamontowanie dodatkowej lampy na oświetleniu ulicznym przy Szkole Podstawowej w Kosowach. Zawniósł też o dokończenie budowy oświetlenia ulicznego w Kosowach przy ul. Słonecznej i ul. Zielonej oraz budowę oświetlenia ulicznego od drogi wojewódzkiej w Kosowach w kierunku Niwisk. Do tych wniosków odniosła się wójt Elżbieta Wróbel. Jeśli chodzi o oświetlenie obok szkoły w Kosowach będzie ono wykonane w ramach projektu koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej. Natomiast w przypadku pozostałych wniosków radnego Rzemienia, przekazała, że w 2025 r. nie wskazano środków w budżecie gminy na ten cel. W pierwszej kolejności należy opracować dokumentację projektową, być może przy pomocy funduszu sołeckiego.

*Utrzymanie gminnych obiektów i urzędzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, w tym zabytki.*

Wójt Elżbieta Wróbel przekazała, że w 2024 r. w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków przekazano dotację dla Parafii pw. Św. Mikołaja w Niwiskach. Przedstawiła też wydatki związane z utrzymaniem obiektów użyteczności publicznej:

1. Szatnie sportowe:

- zakup energii: 16 844,79 zł + zobowiązania wymagalne (plan: 20 400,00 zł);
- zakup materiałów i wyposażenia: 21 975,73 zł (plan: 21 976,00 zł);
- zakup usług pozostałych: 28 121,85 zł (plan: 31 194,00 zł).

2. Mienie komunalne:

- zakup energii: 57 488,14 zł + zobowiązania wymagalne (plan: 74 955,00 zł);
- zakup materiałów i wyposażenia: 36 735,41 zł (plan: 41 155,02 zł);
- zakup usług pozostałych: 49 930,48 zł (plan: 61 151,49 zł).

3. Remizy OSP:

- zakup energii: 30 464,39 zł + zobowiązania wymagalne (plan: 39 000,00 zł);
- zakup materiałów i wyposażenia: 39 605,23 zł (plan: 44 469,04 zł);
- zakup usług pozostałych: 39 671,16 zł (plan: 44 350,11 zł).

4. Urząd gminy:

- zakup energii: 30 411,35 zł + zobowiązania wymagalne (plan: 108 848,00 zł);
- zakup materiałów i wyposażenia: 81 216,09 zł (plan: 91 000,04 zł);
- zakup usług pozostałych: 103 047,07 zł (plan: 232 083,00 zł).

Uwag i zapytań nie było.

*Lasy gminne, gospodarka leśna, zagospodarowanie gruntów.*

Informację na temat lasów gminnych przedstawiła inspektor Agnieszka Zygmunt. Gmina Niwiska posiada łącznie ok. 44 ha lasów. Zestawienie powierzchni lasów w poszczególnych miejscowościach gminy stanowi załącznik do protokołu. W 2024 r. pozyskano z działki o nr ewid. grunt. 1125 położonej w Przyłęku 10 m<sup>3</sup> drewna gatunku buk oraz z działki o nr ewid. grunt. 12 i 10/3 położonych w Hucinie 15,4 m<sup>3</sup> drewna gatunku sosna, 13,2 m<sup>3</sup> drewna opałowego i 2,2 m<sup>3</sup> dłużycy, zgodnie z świadectwami legalności pozyskania drewna na cele gospodarcze wsi.

Uwag i zapytań nie było.

*Informacja wójta gminy o gospodarce mieniem komunalnym, sprzedaż i nabycie mienia komunalnego, umowy dzierżawy i najmu, w tym lokali mieszkalnych w 2024 r.*

Inspektor UG Niwiska Agnieszka Zygmunt omówiła informacje na temat gospodarki mieniem komunalnym w 2024 r.:

- Aktem notarialnym Rep. A 5015/2024 z dnia 8 listopada 2024 r. nabyto nieodpłatnie w drodze darowizny udział  $\frac{3}{4}$  części w nieruchomości położonej w Niwiskach o nr ewid. grunt. 111/2 z przeznaczeniem pod drogę gminną.
- Aktem notarialnym Rep. A 5145/2024 z dnia 15 listopada 2024 r. nabyto działkę o nr ewid. grunt. 958/1 o pow. 0,0113 ha położoną w Przyłęku pod przepompownię ścieków za kwotę brutto wynoszącą 4 400,00 zł, na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.
- Aktem notarialnym Rep. A 5296/2024 z dnia 22 listopada 2024 r. nabyto działkę o nr ewid. grunt. 1876/2 o pow. 0,0222 położoną w Kosowach pod przepompownię ścieków za kwotę brutto 8 610,00 zł, na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.
- Aktem notarialnym Rep. A 506/2024 z dnia 9 lutego 2024 r. dokonano przeniesienia własności działki o nr ewid. grunt. 30/1 i 30/4 o łącznej powierzchni 0,0762 ha na rzecz Gminy Niwiska, natomiast wójt gminy Niwiska działająca w imieniu gminy przeniosła własność działki o nr ewid. grunt. 29/4 o pow. 0,0762 (powierzchnia za powierzchnie) na rzecz nowego właściciela, bez dopłat.
- Aktem notarialnym Rep. A 1294/2024 z dnia 5 kwietnia 2024 r. sprzedano na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość położoną w miejscowości Niwiska o nr ewid. grunt. 1294/6 o pow. 0,1885 ha za kwotę brutto 46 740,00 zł, na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.
- Aktem notarialnym Rep. A 1403/2024 z dnia 12 kwietnia 2024 r. sprzedano w drodze przetargowej działkę położoną w Hucinie o nr ewid. grunt. 402/1 o pow. 0,47 ha za kwotę

42 568,00 zł brutto oraz działkę 793/2 o pow. 0,03 ha za kwotę 2 104,00 zł brutto. Powyższe nieruchomości zostały nabyte w kompleksie, gdyż nie mogły zostać zagospodarowane oddzielnie.

- Aktem notarialnym Rep. A 1864/2024 z dnia 20 maja 2024 r. sprzedano w drodze bezprzetargowej działkę o nr ewid. grunt. 864 w Przyłęku o pow. 0,04 ha na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej za kwotę brutto 14 250,00 zł.

- Aktem notarialnym Rep. A 1301/2024 z dnia 5 kwietnia 2024 r. sprzedano w drodze przetargowej działkę o nr ewid. grunt. 306/5 o pow. 0,2933 ha położoną w miejscowości Siedlanka za kwotę 66 090,00 zł oraz ustanowiono służebność przejazdu na szerokości 5 m przez działkę o nr ewid. grunt. 280/4 na rzecz każdorazowych właścicieli działki o nr ewid. grunt. 306/5 za jednorazową opłatą w wysokości 600,00 zł.

Następnie przekazano informację w zakresie umów dzierżawy obowiązujących w 2024 r.:

- Powierzchnia 3 m<sup>2</sup> na działce o nr ewid. grunt. 73 położonej w Siedlance pod tablicę reklamową – umowa zawarta 31 stycznia 2023 r. na okres 10 lat za kwotę 1 200,00 zł waloryzowaną corocznie o wskaźnik inflacji. Natomiast jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjmie wartość ujemną (deflacja) waloryzacji nie przeprowadza się.

- Działka o nr ewid. grunt. 471/76 o pow. 1,0140 ha w Trześni – umowa zawarta 15 października 2021 r. na okres 3 lat za kwotę brutto 100,00 zł (wygasła 14 października 2024 r.).

- Działka o nr ewid. grunt. 1211/1 o pow. 0,5608 ha położona w Niwiskach – umowa zawarta na okres 3 lat od 29 lipca 2022 r. do 28 lipca 2025 r. za kwotę brutto 100, 00 zł.

- Działka o nr ewid. grunt. 674 o pow. 0.96 ha położona w Hucinie – umowa zawarta na okres 2 lat od 2 kwietnia 2024 r. do 1 kwietnia 2026 r.

- Działki o nr ewid. grunt. 56/16 i 57/1 o łącznej pow. 1,9998 ha położone w Leszczach – umowa zawarta na okres 1 roku od 26 marca 2024 r. do 25 marca 2025 r. za kwotę 600,00 zł brutto.

W dalszej kolejności przedstawione zostały umowy najmu obowiązujące w 2024 r.:

- umowa najmu lokalu mieszkalnego o pow. 59,44 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku SP w Niwiskach. Miesięczny czynsz najmu wynosi 307,30 zł.

- umowa najmu lokalu mieszkalnego o pow. 72,89 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku SP w Niwiskach. Miesięczny czynsz najmu wynosi 376,84 zł.

- umowa najmu lokalu mieszkalnego o pow. 47,72 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku SP w Niwiskach. Miesięczny czynsz najmu wynosi 246,71 zł.

- umowa najmu lokalu mieszkalnego o pow. 16,8 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku SP w Hucisku. Miesięczny czynsz najmu lokalu wynosi 86,85 zł – rozwiązanie umowy z dniem 7 kwietnia 2024 r. ( na ten moment nie zamieszkałe).
- umowa najmu lokalu użytkowego – pomieszczenia gospodarczego o pow. 12 m<sup>2</sup>; lokal usytuowany w budynku gospodarczym obok SP w Hucisku. Miesięczny czynsz najmu wynosi 42,02 zł brutto + mieszkanie 254,36 zł, co daje łącznie 296,38 zł.
- umowa najmu lokalu użytkowego – garażu o pow. 16,20 m<sup>2</sup>; lokal usytuowany w budynku gospodarczym obok SP w Hucisku. Miesięczny czynsz najmu wynosi 89,15 zł brutto + mieszkanie 257,47 zł, co daje łącznie miesięcznie 346,62 zł.
- umowa najmu pomieszczenia w budynku gospodarczym SP w Hucisku, w którym zamontowane są urządzenia telekomunikacyjne wynosi 141,52 zł. Czynsz za grunt, na którym zamontowany jest masz antenowy wynosi 1 389,70 zł rocznie, a za zużytą energię elektryczną 144,07 zł miesięcznie.
- umowa najmu lokalu mieszkalnego o pow. 58,50 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku SP w Trześni. Miesięczny czynsz najmu wynosi 302,44 zł.
- umowa najmu lokalu mieszkalnego o pow. 24 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku SP w Trześni. Miesięczny czynsz najmu wynosi 124,80 zł.
- umowa najmu garażu w Niwiskach. Miesięczna kwota czynszu wynosi 66,97 zł.
- umowa najmu garażu w Trześni. Miesięczna kwota czynszu wynosi 66,97 zł.

Inspektor Agnieszka Zygmunt dodała też, że dotychczasowa stawka czynszu od 1 maja 2023 r. do 28 lutego 2025 r. jest na poziomie 5,17 zł/m<sup>2</sup>, natomiast nowa stawka czynszu będzie obowiązywać od 1 marca 2025 r. i wynosić będzie 5,72 zł/m<sup>2</sup>.

Uwag i zapytań nie było.

*Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, ogólna sytuacja w gminie.*

Głos zabrał p.o. kierownik ZUK w Niwiskach Jerzy Skiba. Przedstawił podsumowanie z działalności jednostki w 2024 r. Przebieg pogody w ciągu roku był korzystny pod względem finansowym – suche lato i mała ilość opadów spowodowały większą sprzedaż wody oraz mniejsze koszty utrzymania oczyszczalni ścieków. W ciągu 12 miesięcy ubiegłego roku dostarczono do odbiorców 242 844 m<sup>3</sup> wody (z czego ok. 209 000 m<sup>3</sup> do odbiorców indywidualnych). Do oczyszczalni dostarczono ok. 151 000 m<sup>3</sup> ścieków (z tego ok. 142 000 m<sup>3</sup> dostarczyli odbiorcy indywidualni). Cena za 1 m<sup>3</sup> wody to 3,48 zł netto i 3,76 zł brutto, a cena dostarczanych ścieków to 6,39 zł netto i 6,90 zł brutto. Inwestycje dotyczące rozbudowy i modernizacji infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej zrealizowane w ostatnich latach

znacznie poprawiły sytuację związaną z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków na terenie gminy. Zakład na bieżąco realizuje niezbędne roboty remontowe i konserwacyjne eksploatowanych obiektów i urządzeń. Szczegółowe sprawozdanie z działalności Zakładu Usług Komunalnych w Niwiskach za 2024 r. będzie tematyką najbliższej sesji w miesiącu lutym.

Rozpoczęto dyskusję. Radny Damian Wilk zawniósł, żeby kupić agregat prądotwórczy do przepompowni w Hucisku. Jest to jedyna przepompownia na terenie gminy, która takiego sprzętu nie posiada. Kierownik ZUK wyjaśnił, że w przypadku braku prądu istnieje możliwość przełączenia zasilania z Niwisk, zakupienie agregatu byłoby dobrym rozwiązaniem lecz kosztownym. Członkowie Komisji poruszyli też temat inwestycji na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, niezbędnych do zrealizowania w najbliższym czasie. Omawiali również temat stanu technicznego hydrantów przeciwpożarowych. Powstał pomysł wskazania pewnych miejsc (hydrantów z dużym ciśnieniem wody) do tankowania wozów strażackich w przypadku pożaru i przekazania takich zestawień do jednostek OSP.

*Informacja wójta gminy w zakresie planowanych i wykonanych inwestycji związanych z termomodernizacją oraz funkcjonowaniem odnawialnych źródeł energii w gminnych budynkach użyteczności publicznej w okresie 5 lat.*

Tematykę tego punktu omówił kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Kazimierz Kwaśnik. Przedstawił zestawienie istniejących instalacji fotowoltaicznych na nieruchomościach gminnych, stanowi ono załącznik do protokołu. Łączna moc tych instalacji to ponad 250 kW, a koszt ich budowy to ponad milion złotych. W 2025 r. planuje się dobudować instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na oczyszczalni ścieków w Trześni, żeby zbilansować w 100% zapotrzebowanie na energię elektryczną.

Radny Damian Wilk zastanawiał się nad opłacalnością montowania magazynu energii. Wójt Elżbieta Wróbel wyjaśniła, że będzie to koszt ok. 160 000 zł. Radny Paweł Albrycht dopytywał o zasady rozliczania fotowoltaiki. Szczegółowych odpowiedzi na zadane pytania udzielał kierownik Kwaśnik. Radny ten zapytał również o bilansowanie energii z instalacji fotowoltaicznej na urządzie gminy, gdyż z informacji wcześniej uzyskanych wynika, że zużycie energii w budynku urzędu wyniosło w 2024 r. ok. 30 000 zł. Na to pytanie odpowiedział kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju – energia w przypadku tej instalacji bilansuje się „na zero”, a koszty to opłaty stałe. Radny Damian Wilk poddał pomysł budowania turbin wiatrowych zamiast instalacji fotowoltaicznych. Członkowie Komisji analizowali też ewentualną potrzebę budowy instalacji fotowoltaicznych na przepompowniach wody

i ścieków.

Ponadto poruszono temat wniosku złożonego w ramach programu „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” – SP Niwiska i SP Siedlanka. Obecnie czekamy na rozpatrzenie wniosku. Dyskutowano o szczegółach tego wniosku – m.in. o kwestii źródła ogrzewania (zdaniem radnych Pawła Albrychta i Damiana Wilka należy odejść od ogrzewania gazowego), czy o rodzaju materiału na ocieplenie.

#### *Analiza systemu gospodarowania odpadami za 2024 r.*

Jako pierwsza głos zabrała wójt gminy Elżbieta Wróbel. Same usługi związane z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych stanowiły w 2024 r. wydatek rzędu 942 316,62 zł. Po przetargu na 2025 r. wiemy, że cena wywozu odpadów znacznie wzrosła. W ubiegłym roku wywieziono 1 134,16 Mg – więcej niż zaplanowano w przetargu na 2025 r., a według danych z poprzednich lat ilość śmieci z roku na rok wzrasta. Z tego wynika, że w 2025 r. w systemie na odbiór i zagospodarowanie odpadów może zabraknąć ok. 100 000 zł (ok. 1,5 miesiąca). Dlatego nad opłata śmieciową, która obowiązuje od 2019 r. należy się pochylić, mają na uwadze również konieczność przygotowania przetargu na rok 2026. Należy też zastanowić się nad ewentualnymi zmianami w systemie – odbiór odpadów wielkogabarytowych bezpośrednio z posesji mieszkańca, czy częstotliwość odbioru odpadów selektywnych.

Następnie inspektor Agnieszka Zygmunt przedstawiła, że system odbioru odpadów komunalnych obejmuje nieruchomości zamieszkałe (gospodarstwa domowe) i niezamieszkałe (podmioty gospodarcze). Liczba złożonych deklaracji wg stanu na 14.11.2024 r. wyniosła 1 650 szt. (deklaracje – gospodarstwa domowe: 1 569 szt., deklaracje – podmioty gospodarcze: 81 szt.). Odpady w 2024 r. odbierane były przez firmę DEZAKO z Dębicy. Na bieżąco kontrolowane jest ważenie pojazdów. W minionym roku zakupiono 20 szt. pojemników 120 l, 6 szt. pojemników 1 100 l, 2 szt. pojemników 1 100 l (do selektywnej zbiórki), podajnik z woreczkami na psie odchody, tablice informacyjne – psie sprawy, chwytaki do zbierania odpadów na łączną kwotę 10 116,41 zł. Zaprezentowane też inne dane:

- Dochody otrzymane (wpłaty) na dzień 31.12.2024 r.: 990 431,98 zł;
- Zaległości na dzień 31.12.2024 r.: 21 492,96 zł (2024 r. i lata ubiegłe nie wyegzekwowane jeszcze przez komornika);
- Nadpłaty na dzień 31.12.2024 r.: 3 358,54 zł;
- Liczba upomnień wystawionych w 2024 r.: 537;

- Liczba tytułów wykonawczych wystawionych w 2024 r.: 37;
- Ilość zebranych odpadów w poszczególnych miesiącach roku 2024 z podziałem na rodzaje odpadów (tabela stanowi załącznik do protokołu).

Wójt gminy przedstawiła zestawienie – symulację sytuacji w systemie w przypadku podwyżki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym z 15 zł na 19 zł.

Członkowie Komisji analizowali zaprezentowane zestawienia oraz dyskutowali. Poruszono m.in. temat dużej ilości odbieranych odpadów, sytuację finansową w systemie gospodarki odpadami, ewentualne zmiany zasad odbioru odpadów oraz możliwy wzrost stawki opłaty śmieciowej.

Na tym posiedzenie zakończono.

*Protokołowała:*

*Kinga Saj*

*Przewodniczący Komisji Gospodarczej:*

*Marek Świdorski*