

Protokół nr 5

V Posiedzenie w dniu 17 września 2024 r.

W posiedzeniu wzięło udział 5 radnych.

Obecni:

1. Tomasz Pieniek
2. Maciej Kubik
3. Leszek Micek
4. Joanna Marut
5. Robert Róg

Tematyka posiedzenia:

1. Konsultacja i opiniowanie projektów uchwał na sesję.
2. Informacja i analiza wydanych zarządzeń Wójta Gminy dot. zmian w budżecie gminy w III kw. 2024 r.
3. Sprawy różne.

Posiedzenie rozpoczął przewodniczący Komisji Budżetowej – Tomasz Pieniek, powitał wszystkich zebranych. W czasie trwania posiedzenia do obrad dołączył radny Paweł Albrycht.

Konsultacja i opiniowanie projektów uchwał na sesję.

Wójt gminy Elżbieta Wróbel przedstawiła trzy projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Niwiska położonych w Siedlance i w Przyłęku w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Pierwszy omówiony projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Niwiska położonej w obrębie geodezyjnym Siedlanka opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka

79/12 na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 131/3. Wyżej wymieniona nieruchomość będąca własnością gminy została wydzielona z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Siedlanka. Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osób prywatnych. Strona zainteresowana nabyciem działki złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż powiększenie jej działki umożliwi dojazd do swojej nieruchomości oraz poprawi zagospodarowanie nieruchomości. Ze względu na wielkość i kształt działki gminnej nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Niwiska na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Wójt Elżbieta Wróbel zaprezentowała działkę, o której mowa w przedmiotowym projekcie uchwały na mapie w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy. Dodała, że sołtys wsi Siedlanka Ewa Jachyra została zapoznana z przedmiotem uchwały i nie miała uwag. Również radny z Siedlanki Tomasz Pieniek nie miał zastrzeżeń do sprzedaży ww. działki.

Członkowie Komisji analizowali i dyskutowali, czy sprzedaż działki o nr ewid. grunt. 79/12 na rzecz właściciela działki 131/3 nie zablokuje dojazdu do posesji komuś innemu. Radny Maciej Kubik zapytał o cenę, za jaką działka zostanie sprzedana. Wójt Elżbieta Wróbel odpowiadając na pytanie powiedziała, że kwota za jaką działka zostanie sprzedana zostanie ustalona po szacunku biegłego.

Komisja Budżetowa zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały („za” głosowało 5 radnych).

Przedmiotem kolejnego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Niwiska położonej w obrębie geodezyjnym Siedlanka opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 176/4 na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 177/1. Wyżej wymieniona nieruchomość będąca własnością gminy została wydzielona z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Siedlanka. Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osób prywatnych. Strona zainteresowana nabyciem działki złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż powiększenie jej działki umożliwi dojazd do swojej nieruchomości oraz poprawi zagospodarowanie nieruchomości. Ze względu na wielkość i kształt działki gminnej nie ma możliwości

samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Niwiska na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Wójt Elżbieta Wróbel zaprezentowała działkę, o której mowa w przedmiotowym projekcie uchwały na mapie w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy. Dodała, że sołtys wsi Siedlanka Ewa Jachyra została zapoznana z przedmiotem uchwały i nie miała uwag. Również radny z Siedlanki Tomasz Pieniek nie miał zastrzeżeń do sprzedaży ww. działki.

Członkowie Komisji analizowali i dyskutowali, czy sprzedaż działki o nr ewid. grunt. 176/4 na rzecz właściciela działki 177/1 nie zablokuje dojazdu do posesji komuś innemu.

Komisja Budżetowa zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały („za” głosowało 5 radnych).

Kolejny projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Niwiska położonych w obrębie geodezyjnym Przyłek opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 777/34 na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 1085/1, 777/35 na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 1085/2, 777/36 na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 861/4, 777/37 na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 870/1 i 1087/1, 777/38 na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 874/1 i 1087/2, 777/41 na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 833/3. Wyżej wymienione nieruchomości będące własnością gminy zostały wydzielone z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych w miejscowości Przyłek. Działki będące przedmiotem zbycia są w całości przeznaczone na powiększenie sąsiednich nieruchomości, które są własnością osób prywatnych. Strony zainteresowane nabyciem działki złożyły stosowne wnioski o nabycie nieruchomości wskazując, iż powiększenie ich działek umożliwi im dojazd do swoich nieruchomości oraz poprawi zagospodarowanie swoich nieruchomości. Ze względu na wielkość i kształt wydzielonych działek gminnych nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowych działek. Biorąc pod uwagę złożone wnioski stron zainteresowanych nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Niwiska na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Wójt Elżbieta Wróbel zaprezentowała działki, o których mowa w przedmiotowym projekcie uchwały na mapie w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy. Radny z Przyłęka Maciej Kubik nie miał uwag do sprzedaży ww. działek.

Członkowie Komisji analizowali i dyskutowali, czy sprzedaż działek zawartych w projekcie uchwały na rzecz właścicieli działek sąsiednich nie zablokuje dojazdu do posesji komuś innemu.

Komisja Budżetowa zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały („za” głosowało 5 radnych).

Następnie wójt gminy omówiła projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Uchwała stwarza podatnikom możliwość uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości przez okres jednego roku. W wyniku tej uchwały zostają zwolnione: grunty, budynki lub ich części będące własnością przedsiębiorców zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy Niwiska oraz grunty wykorzystywane przez przedsiębiorców, którzy są podatnikami podatku od nieruchomości w zakresie pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii z promieni słonecznych przy pomocy fotoogniw. Podjęcie uchwały jest działaniem zmierzającym do wspomagania przedsiębiorczości na terenie gminy Niwiska. Uchwała o tej treści była podejmowana w latach ubiegłych, należy ją jednak dostosować do nowego rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes UOKiK nie zgłosił zastrzeżeń do przedmiotowego projektu uchwały. Przyjęcie zatem przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Uwag nie było.

Komisja Budżetowa zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały („za” głosowało 5 radnych).

W dalszej kolejności wójt gminy Elżbieta Wróbel przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Niwiska na 2024 r. Zwiększa się planowane dochody budżetu gminy na 2024 rok o kwotę 559 915,87 zł, w tym: zwiększa się dochody bieżące o kwotę 510 472,20 zł, zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 49 443,67 zł. Zwiększa się planowane wydatki budżetu gminy na 2024 r. o kwotę 559 915,87 zł, w tym: zmniejsza się wydatki bieżące o kwotę 12 574,18 zł, zmniejsza się wydatki

majątkowe o kwotę 1 470,00 zł, zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 453 460,05 zł, zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 120 500,00 zł. Projektowane zmiany dotyczą zwiększenia dochodów m.in. o: wpływy z rozliczeń/ zwrotów z lat ubiegłych (zwrot z PUP), odszkodowanie z polisy ubezpieczeniowej TUW za szkodę w remizie OSP Trześń, wpływy z różnych opłat (śluby cywilne w plenerze), wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, wpływy z pozostałych odsetek (kapitalizacja odsetek), zwrot podatku VAT z lat ubiegłych, dotację celową jako zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2023 r., odszkodowanie z polisy ubezpieczeniowej TUW za szkodę w Szkole Podstawowej w Hucisku, dotację celową z Ministerstwa Edukacji i Nauki za realizację programu „Podróże z klasą” oraz wpłaty rodziców do pokrycia wkładu własnego w związku z realizacją tego programu. W związku ze zwiększeniem dochodów projekt uchwały przewiduje zwiększenie wydatków z przeznaczeniem m.in. na: zakup gruntów pod przepompownię ścieków w miejscowości Kosowy i Przyłęk, zakup usług pozostałych w dziale 750, rozdziale 75023 (dostosowanie procedur urzędowych do nowych przepisów), remont zaplecza kuchennego wraz z doposażeniem w remizie OSP w Przyłęku, remont remizy OSP w Trześni, zakup kosiarki/ traktorka dla Szkoły Podstawowej w Hucisku, zwrot kosztów korzystania przez dzieci z gminy Niwiska z przedszkoli na terenie innych gminy, dotację podmiotową dla punktów przedszkolnych prowadzonych przez Stowarzyszenie KGW Gminy Niwiska, realizację programu „Podróże z klasą”, zakup materiałów i usług w dziale 851, rozdziale 85154 Przeciwdziałanie alkoholizmowi, zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego do innych jednostek samorządu terytorialnego (umieszczenie osoby w DPS), opracowanie dokumentacji w związku ze złożonym wnioskiem w programie „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”, zakup i montaż klimatyzatora w budynku GOKiB w Niwiskach. Projekt uchwały zakłada zmniejszenie wydatków związanych z dodatkowym wynagrodzeniem rocznym nauczycieli w Szkole Podstawowej w Hucisku. Zmiany w wydatkach budżetu gminy związane są również ze zmianami w funduszach sołeckich miejscowości Leszcze, Hucisko, Niwiska i Trześń.

Rozpoczęto dyskusję. Radny Paweł Albrycht poprosił o wyjaśnienie na jakie zadania konkretnie zostaną przeznaczone środki w dziale 851. Skarbnik Elżbieta Lewandowska – Smoleń wytłumaczyła, że środki finansowe z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu są tzw. środkami „znaczonymi”, a więc są przeznaczane wyłącznie na realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. W ramach przedmiotowego Programu ponoszone są wydatki m.in. na: wynagrodzenia trenerów prowadzących zajęcia sportowo - rekreacyjne dla dzieci i młodzieży z terenu gminy Niwiska, transport dzieci i młodzieży (w tym harcerzy) na obozy, wycieczki, zajęcia sportowe, etc., zakup nagród

w ramach konkursów, zawodów, zakup zabawek i materiałów plastycznych, artystycznych dla dzieci z punktów przedszkolnych, świetlic, szkół. Następnie radny Paweł Albrycht zapytał, na co dokładnie zostanie przeznaczone 60 000,00 zł zaplanowane w dziale 900. Wójt Elżbieta Wróbel odpowiedziała, że wydatek ten związany jest z programem „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”. W związku z planami złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach tego programu niezbędne jest opracowanie dokumentacji budowlanej, ornitologicznej, kosztorysów i przedmiarów oraz audytu energetycznego. W zakresie wniosku planuje się docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Niwiskach i dobudowanie instalacji fotowoltaicznej oraz docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Siedlance, budowę instalacji fotowoltaicznej i montaż gazowej pompy ciepła.

Komisja Budżetowa zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały („za” głosowało 5 radnych).

Następnie wójt Elżbieta Wróbel poinformowała Komisję, że podczas sesji będzie wnioskować o wprowadzenie do porządku obrad kolejnego punktu tj.: podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przedsięwzięcia do realizacji oraz złożenia wniosku pn.: „Wymiana źródła ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół w Gminie Niwiska” w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” (program realizujący Inwestycję B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności). Projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na przyjęcie przez Gminę Niwiska przedsięwzięcia do realizacji oraz złożenia wniosku pn. „Wymiana źródła ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół w Gminie Niwiska” w ramach programu priorytetowego „*Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół*”. W przypadku pozyskania dofinansowania projekt realizowany będzie w latach 2024 – 2025.

Uwag nie było.

Jako ostatni został omówiony projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Niwiska na lata 2024-2030. Zastępca wójta gminy Jolantę Marut przekazała, że program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Niwiska na lata 2024 – 2030 zawiera ustalenia, wynikające z przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy, z dostosowaniem do potrzeb i realiów naszej gminy. Mieszkaniowy zasób gminy Niwiska obejmuje 8 lokali mieszkalnych znajdujących się w trzech budynkach szkolnych - w miejscowościach: Niwiska, Trześć i Hucisko. W Hucisku

znajdują się trzy lokale: dwa o powierzchni ok. 50 m² i jeden niewielki o powierzchni niespełna 17 m². W Trześni są 2 lokale, o powierzchni 67 m² i 24 m². W Niwiskach są trzy lokale, o powierzchni: 73 m², 60 m² i 48 m². W wyniku długoletniego użytkowania, budynki w których zlokalizowany jest mieszkaniowy zasób gminy Niwiska ulegają naturalnemu zużyciu technicznemu. Gmina sukcesywnie usuwa stwierdzone wady i usterki. Realizacja remontów i modernizacji ma na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym, na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie jego użytkowania oraz zapewnienia użytkownikom lokali sprawnego działania instalacji wewnętrznych i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu. Stan techniczny mieszkań wchodzących w zasób mieszkaniowy gminy Niwiska jest dobry. Gmina jako właściciel zasobu mieszkaniowego nie czerpie z najmu mieszkań zysku i nie dopłaca do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Podstawą ustalania czynszu za lokale mieszkalne jest stawka bazowa za 1 m² powierzchni użytkowej ustalona w drodze zarządzenia wójta gminy Niwiska oraz czynniki podwyższające i obniżające poziom czynszu. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania, tj. dostawa wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odbiór odpadów komunalnych. Stawka czynszu biorąc pod uwagę standard naszych mieszkań oraz czynniki podwyższające i obniżające poziom czynszu wynosi 5,17 zł za 1 m². Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w kolejnych latach ujętych programem będą przychody z czynszów lokali mieszkalnych oraz inne dochody z budżetu gminy w części niezbędnej do uzupełnienia brakujących środków na pokrycie przewidzianych kosztów. Wysokość wydatków będzie ograniczona wyłącznie do niezbędnych potrzeb wynikających z bieżącej eksploatacji, przeglądów technicznych budynków, przeglądów energetycznych, przeglądów kominiarskich, oraz awarii instalacji technicznej i nieprzewidzianych zdarzeń losowych.

Radny Robert Róg zastanawiał się, czy faktycznie posiadany zasób mieszkaniowy jest wystarczający w stosunku do potrzeb.

Komisja Budżetowa zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały („za” głosowało 5 radnych).

Informacja i analiza wydanych zarządzeń Wójta Gminy dot. zmian w budżecie gminy w III kw. 2024 r.

Sprawy różne.

Ze względu na ograniczony czas (sesja o godz. 15:00), realizacja tematyki z tych dwóch punktów została przeniesiona na następne posiedzenie Komisji Budżetowej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Kinga Saj

Przewodniczący Komisji Budżetowej

Tomasz Pieniek