

Rada Gminy Niwiska

Komisja Gospodarcza

Protokół nr 1

I Posiedzenie w dniu 14 maja 2024 roku

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

Obecni:

1. Marek Świdorski
2. Stanisław Magda
3. Leszek Micek
4. Danuta Bober
5. Stanisław Rzemień
6. Damian Wilk

Tematyka posiedzenia:

1. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarczej.
2. Przegląd gminnych dróg, ulic, przepustów oraz dróg powiatowych i organizacji ruchu drogowego.
3. Przegląd placów zabaw.
4. Gospodarka przestrzenna – plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Niwiska.
5. Ocena transportu zbiorowego – dowóz dzieci do szkół oraz dowóz mieszkańców z terenu Gminy Niwiska do miast: Kolbuszowa oraz Mielec.
6. Przegląd obiektów ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej oraz przegląd wyposażenia w sprzęt jednostek OSP.
7. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w Gminie Niwiska.

Posiedzenie rozpoczął przewodniczący Komisji Gospodarczej – Marek Świdorski, powitał wszystkich zebranych.

Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarczej.

Radny Leszek Micek zaproponował kandydaturę na wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarczej radnego Stanisława Magdy. Stanisław Magda wyraził zgodę. Więcej kandydatur nie było. Wszyscy zebrani radni zagłosowali „za” wyborem Stanisława Magdy na wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarczej.

Następnie przedmiotowa Komisja wraz z wójtem gminy Elżbietą Wróbel pracowała w terenie, tj. we wszystkich miejscowościach z terenu gminy. Podczas wyjazdu zrealizowano punkty:

Przegląd gminnych dróg, ulic, przepustów oraz dróg powiatowych i organizacji ruchu drogowego.

Informacja o stanie dróg gminnych, jak i powiatowych planowana jest w tematyce sesji Rady Gminy Niwiska w dniu 15 maja br. Informacja w tym zakresie została udostępniona radnym w materiałach do posiedzenia Komisji i stanowi załącznik do protokołu. Radni nie mieli uwag, co do stanu dróg na terenie gminy.

Przegląd placów zabaw.

W kwestii placów zabaw wójt Elżbieta Wróbel przekazała informację, że w bieżącym roku ze środków funduszu sołectkiego planowane jest doposażenie placu zabaw w Niwiskach oraz remont urządzeń na placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Trześni. Regularnie przeprowadzane są przeglądy wszystkich placów zabaw oraz wymieniany jest piasek w piaskownicach. Członkowie Komisji jednogłośnie stwierdzili, że place zabaw są zadbane.

Przegląd obiektów ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej oraz przegląd wyposażenia w sprzęt jednostek OSP.

Wójt gminy Elżbieta Wróbel poinformowała, że Państwowa Straż Pożarna w minionym tygodniu przeprowadzała przegląd we wszystkich jednostkach OSP działających na terenie gminy. Radni stwierdzili, że budynki remiz są w dobrym stanie.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w Gminie Niwiska.

Odnośnie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych członkowie Komisji uzyskali informację, że na terenie gminy jest ponad 320 hydrantów. Utrzymanie ich w sprawności należy do zadań Zakładu Usług Komunalnych w Niwiskach. Korzysta się z nich także podczas manewrów, ćwiczeń, czy zawodów strażackich. Uwag nie było.

Dalsza część posiedzenia była kontynuowana w urzędzie gminy.

Gospodarka przestrzenna – plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Niwiska.

Podinspektor UG Niwiska Klaudia Komaniecka przedstawiła informację jak poniżej. Na dzień 14 maja br. na terenie gminy Niwiska obowiązuje łącznie 18 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W 2022 roku Rada Gminy uchwaliła MPZP:

- Nr 1/2021 terenu w miejscowości Siedlanka w gminie Niwiska. Jest to obszar o powierzchni około 0,18ha przeznaczony w planie pod zabudowę usługową i handlową.

- Nr 2/2020 terenów w miejscowościach Niwiska, Leszcze, Przyłęk w gminie Niwiska – Etap 1. Plan obejmuje trzy obszary w miejscowościach: Niwiska, Przyłęk i Leszcze o łącznej powierzchni około 3,15 ha. W granicach planu wyznaczono następujące tereny: teren ujęcia wody w Niwiskach na działce 2574/2, teren ujęcia wody w Przyłęku na działce 1098/2, tereny zabudowy zagrodowej, tereny leśne, tereny rolne oraz drogi wewnętrzne. Plan ten wymagał uzyskania zgody Marszałka Województwa Podkarpackiego na przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych. Uzyskaliśmy taką zgodę jedynie na część obszarów, stąd Etap I w nazwie planu. Obszary, które nie uzyskały zgody Marszałka nie mogły być brane pod uwagę w dalszych etapach procedowania planu.

Od 2021 r. do chwili obecnej zbierane są wnioski dotyczących sporządzenia lub zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioski dotyczą głównie terenów obecnie przeznaczonych pod zalesienie, wnioskowane przeznaczenie to przeważnie zabudowa mieszkaniowa.

W roku 2023 wydano 53 decyzje w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz 8 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W ubiegłym roku zostało wydanych 23 postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości oraz 115 zaświadczeń o przeznaczeniu/położeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W samym 2024 r. zostało wydanych 15 decyzji o warunkach zabudowy (nie wliczając postępowań wszczętych jeszcze w zeszłym roku), kolejnych 16 jest w trakcie postępowania. W tym roku zostały już wydane 2 decyzje celu publicznego, natomiast 6 spraw jest wszczętych.

Reforma planistyczna, która przewiduje zastąpienie studium planem ogólnym gminy, ma być zrealizowana do końca 2025 r. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, z którym zgodność będą musiały zachować zarówno plany miejscowe jak i decyzje o warunkach zabudowy. Do czasu uchwalenia przez Radę Gminy Planu Ogólnego Gminy Niwiska - Studium zachowuje swoją moc.

Następnie wójt gminy Elżbieta Wróbel omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Niwiska, który znalazł się w tematyce najbliższej sesji. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt

planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wójt gminy podsumowała, że planowana reforma planistyczna będzie trudna do zrealizowania, bo wiąże się z bardzo dużą ilością pracy, wysokimi kosztami oraz ograniczonym czasem realizacji, jaki narzucił ustawodawca.

Członkowie Komisji zgodzili się z opinią wójta gminy odnośnie sporządzenia planu ogólnego gminy. Jego wykonanie zgodnie z wymogami jakie narzucił ustawodawca będzie trudne do realizacji. Dyskutowali też nad szczegółami przedmiotowego planu.

Ocena transportu zbiorowego – dowóz dzieci do szkół oraz dowóz mieszkańców z terenu Gminy Niwiska do miast: Kolbuszowa oraz Mielec.

Wójt Elżbieta Wróbel przekazała informację, że gmina Niwiska realizuje dowóz uczniów z Leszcz i Zapola do Szkoły Podstawowej w Hucisku, z końca Niwisk do Szkoły Podstawowej w Niwiskach oraz z Kosów do Szkoły Podstawowej w Kosowach (ze środków funduszu sołectkiego wsi).

W kwestii transportu zbiorowego, informację na temat ilości sprzedanych biletów w okresie od stycznia do kwietnia br., przygotowaną przez przewoźników, również przedstawiła wójt Elżbieta Wróbel. Na liniach obsługiwanych przez firmę Usługi Transportowe Przewóz Osób i Ładunków Sławomir Bujak sprzedano:

- na trasie do Kolbuszowej: 858 biletów jednorazowych normalnych oraz 88 biletów miesięcznych (w tym: 12 normalnych i 76 ulgowych)
- na trasie do Mielca: 867 biletów jednorazowych (w tym: 155 normalnych i 712 ulgowych) oraz 86 biletów miesięcznych (w tym: 12 normalnych i 74 ulgowych).

Natomiast na linii obsługiwanej przez firmę Przewóz Osób Autobusem Kowalski Franciszek (trasa: Leszcze – Kolbuszowa) w okresie od stycznia do kwietnia br. sprzedano łącznie 45 biletów miesięcznych. Uwag nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała:

Kinga Saj

Przewodniczący Komisji Gospodarczej:

Marek Świdorski