**Rada Gminy Niwiska**  
Komisja Gospodarcza

**Protokół nr 1**

I Posiedzenie w dniu 21 lutego 2024 roku

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków.

Obecni:  
1. Stanisław Magda   
2. Stanisław Rzemień   
3. Stanisław Rzeszutek   
4. Mieczysław Śpiewak

Tematyka posiedzenia:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną, budowa, konserwacja oświetlenia ulicznego.
2. Utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, w tym zabytki.
3. Lasy gminne, gospodarka leśna, zagospodarowanie gruntów.
4. Planowane działania i współpraca z Gminną Spółką Wodną. Drożność rowów, kanałów, rzek na terenie Gminy Niwiska.
5. Informacja Wójta Gminy o gospodarce mieniem komunalnym, sprzedaż mienia komunalnego, umowy dzierżawy w 2023 r., w tym lokali mieszkalnych.
6. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, ogólna sytuacja w Gminie Niwiska.
7. Analiza systemu gospodarowania odpadami za 2023 r.

Na początku posiedzenia przedmiotowa Komisja wraz z wójtem gminy Elżbietą Wróbel pracowała w terenie, tj. we wszystkich miejscowościach z terenu gminy. Dalsza część posiedzenia była kontynuowana w urzędzie gminy.

*Zaopatrzenie w energię elektryczną, budowa, konserwacja oświetlenia ulicznego.*

Tematykę tego punktu omówiła wójt gminy Elżbieta Wróbel. W 2021 r. w całej gminie wymieniono lampy na oświetleniu ulicznym na ledowe. Do końca 2023 r. Gmina miała zawartą umowę na konserwację oświetlenia ulicznego z firmą LINTER Energia sp. z o.o. Obecnie umowa w tym zakresie nie jest zawarta z żadną firmą. Prawdopodobnie od marca zostanie podpisana nowa umowa na konserwację oświetlenia ulicznego, trwają uzgodnienia w tym zakresie. W roku 2023 r. dobudowano kolejne odcinki oświetlenia ulicznego: Przyłęk – Resztówka, Leszcze – Cyziówka i Hucina - ul. Świerkowa. Następnie wójt gminy zaprezentowała zestawienie zużycia energii elektrycznej na oświetleniu ulicznym w latach 2022 i 2023. I tak: w roku 2022 zużyto 54 128 kWh, a w roku 2023 zużyto 52 916 kWh. Koszt energii elektrycznej na oświetleniu ulicznym w 2022 r. wyniósł 27 728,35 zł (0,51 zł/kWh), natomiast koszt dystrybucji energii to 16 849,00 zł (0,31 zł/kWh). Z kolei w roku 2023 koszt energii elektrycznej na oświetleniu ulicznym wyniósł 47 033,08 zł (0,89 zł/kWh), a dystrybucji energii 41 226,00 zł (0,75 zł/kWh). A więc mimo obowiązywania w 2023 r. rządowej taryfy koszty energii elektrycznej znacznie wzrosły.

*Utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, w tym zabytki.*

Głos zabrała wójt Elżbieta Wróbel. Ilość obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy się nie zmieniła. Utrzymanie tych obiektów (m.in. opłaty za media) jest kosztem gminy. W 2023 r. pozyskano dotację z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przeznaczeniem na przeprowadzenie prac pełnej konserwacji technicznej i estetycznej ołtarzy bocznych oraz rekonstrukcji polichromii, a także remont zabytkowego kościoła pw. Św. Mikołaja w Niwiskach.

*Lasy gminne, gospodarka leśna, zagospodarowanie gruntów.*

Informację na temat lasów gminnych przedstawiła inspektor UG Niwiska Agnieszka Zygmunt. W 2023 r. powierzchnia lasów nie uległa zmianie. Łącznie Gmina Niwiska posiada 44,56 ha lasów. W minionym roku pozyskano z działki w Przyłęku 10 m3 drzewa gatunku buk zgodnie z świadectwem legalności, z przeznaczeniem na cele gospodarcze wsi oraz z działki w Hucinie 15,4 m3 drzewa (13,2 m3 sosny, 2,2 m3 dłużycy).

Przewodniczący Komisji Stanisław Rzemień zapytał, czy w ostatnim czasie zmieniły się przepisy odnośnie wycinki drzew. Otrzymał odpowiedź, że przepisy w tym zakresie nie zmieniły się.

*Planowane działania i współpraca z Gminną Spółką Wodną. Drożność rowów, kanałów, rzek na terenie Gminy Niwiska.*

Wójt Gminy Elżbieta Wróbel przedstawiła informację Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Kolbuszowej. W 2024 r. planowana jest konserwacja rowów na terenie gminy Niwiska na łącznej długości 3 465 mb (w Hucisku 900 mb, w Hucinie 400 mb, w Kosowach 400 mb, w Siedlance 500 mb, w Trześni 200 mb, w Niwiskach 865 mb, w Zapolu 200 mb).

*Informacja Wójta Gminy o gospodarce mieniem komunalnym, sprzedaż mienia komunalnego, umowy dzierżawy w 2023 r., w tym lokali mieszkalnych.*

Tematykę tego punktu przedstawiła inspektor UG Niwiska Agnieszka Zygmunt. Aktem notarialnym Rep. A 1910 z dnia 23 maja 2023 r. sprzedano działkę w drodze przetargowej położoną w Siedlance o nr ewid. grunt. 306/4 o pow. 0,0240 ha za kwotę 2 020,00 zł brutto oraz ustanowiono za jednorazową odpłatnością 200,00 zł brutto służebność przejazdu, przechodu i przegonu istniejącym szlakiem drożnym na całej długości i szerokości, przebiegającym przez nieruchomość stanowiącą działkę 280/3 o pow. 0,0014 ha położoną w Siedlance na rzecz każdoczesnych właścicieli działki ewidencyjnej nr 306/4 położonej w Siedlance. Aktem notarialnym Rep. A 1904 z dnia 23 maja 2023 r. nabyto odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 600,00 zł służebność przejazdu i przechodu szlakiem drożnym przez działkę 279 w Niwiskach na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr 277/1 i 298/1 w Niwiskach (uregulowanie dojazdu do przepompowni i stacji uzdatniania wody). Aktem notarialnym Rep. A 2592 z dnia 14 lipca 2023 r. sprzedano w drodze bezprzetargowej nieruchomości o charakterze dr na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowych przyległych do działek będących przedmiotem zbycia, położone w Przyłęku o nr ewid. grunt.: 777/22 o pow. 0,0084 ha na poprawę zagospodarowania działki 836/1 za kwotę 516,60 zł, 777/30 o pow. 0,0237 ha na poprawę zagospodarowania działki 892/2 za kwotę 1 463,70 zł, 777/23 o pow. 0,0215 ha na poprawę zagospodarowania działki 837/1 i 840/1 za kwotę 1 328,40 zł, 777/29 o pow. 0,0237 ha na poprawę zagospodarowania działki 887/4 i 777/32 o pow. 0,0246 ha na poprawę zagospodarowania działki 896/1 za łączna kwotę 2 964,30 zł. Aktem notarialnym Rep. A z dnia 28 listopada 2023 r. dokonano przeniesienia własności działki o nr ewid. grunt. grunt. 407/5 o powierzchni 0,0040 ha na rzecz Gminy Niwiska, natomiast Wójt Gminy Niwiska działająca w imieniu Gminy przeniosła własność działek o nr ewid. grunt. 389/1 o pow. 0,0210 ha i 389/3 o pow. 0,0133 ha na rzecz nowych właścicieli za dopłatą przez nich w wysokości 1 530,00 zł brutto. Aktem notarialnym Rep. A 4909 z dnia 12 grudnia 2023 r. ustanowiono służebność przejazdu, przechodu i przegonu szlakiem drożnym szer. 5m poprzez nieruchomość gminną nr 449 w Hucinie (mienie wiejskie wsi Siedlanka) na rzecz każdoczesnych właścicieli działki 448 położonej w Hucinie za jednorazową opłatą w wysokości 800,00 zł brutto. Aktem notarialnym Rep. A 6922 z dnia 24 listopada 2023 r. sprzedano w drodze przetargowej działkę położoną w Siedlance o nr ewid. grunt. 312/5 o pow. 0,0792 ha za kwotę 20 079,00 zł brutto oraz działkę 312/6 o pow. 0,0228 ha za kwotę 1 758,00 zł.

Umowy dzierżawy obowiązujące w 2023 r.:

- Powierzchnia 3m2 na działce 73 położonej w Siedlance pod tablice reklamową – umowa zawarta 31 stycznia 2023 r. na okres 10 lat za kwotę 1 200,00 zł waloryzowaną corocznie o wskaźnik inflacji. Natomiast jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjmie wartość ujemną (deflacja) waloryzacji nie przeprowadza się.

- Dz. 471/76 o pow. 1,0140 ha w Trześni – umowa zawarta na okres 3 lat (od 15 października 2021 r. do 14 października 2024 r.) za cenę brutto 100,00 zł.

- Dz. 1211/1 o pow. 0,5608 ha – umowa zawarta na okres 3 lat (od 29 lipca 2022 r. do 28 lipca 2025 r.) za kwotę brutto 100,00 zł.

Umowy najmu obowiązujące w 2023 r.:

- umowa zawarta 1 lutego 2018 r. na czas zatrudnienia w Szkole Muzycznej; lokal mieszkalny o pow. 59,44 m2 usytuowany w budynku SP w Niwiskach. Miesięczny czynsz najmu wynosi 307,00 zł.

- umowa zawarta 8 marca 2016 r. na czas zatrudnienia w Szkole Muzycznej; lokal mieszkalny o pow. 72,89 m2 usytuowany w budynku SP w Niwiskach. Miesięczny czynsz najmu wynosi 376,84 zł.

- umowa zawarta 31 marca 2010 r. na czas nieokreślony; lokal mieszkalny o pow. 47,72 m2 usytuowany w budynku SP w Niwiskach. Czynsz miesięczny wynosi 246,71 zł.

- umowa zawarta 24 września 2015 r. na czas nieokreślony; lokal mieszkalny o pow. 16,8 m2 usytuowany w budynku SP w Hucisku. Miesięczny czynsz najmu lokalu wynosi 86,85 zł.

- umowa najmu lokalu użytkowego – pomieszczenia gospodarczego o pow. 12 m2; lokal usytuowany w budynku gospodarczym obok SP w Hucisku. Miesięczny czynsz najmu wynosi 42,02 zł brutto + mieszkanie 254,36 zł, co daje łącznie 296,38 zł.

- umowa najmu lokalu użytkowego – garażu o pow. 16,2 m2’ lokal usytuowany w budynku gospodarczym obok SP w Hucisku. Czynsz najmu wynosi 89,15 zł brutto miesięcznie + mieszkanie 257,47 zł, co daje łącznie miesięcznie 346,62 zł.

- umowa najmu pomieszczenia w budynku gospodarczym SP w Hucisku, w którym zamontowane są urządzenia telekomunikacyjne wynosi 141,52 zł. Czynsz za grunt, na którym zamontowany jest masz antenowy wynosi 1 389,70 zł rocznie, a za zużytą energie elektryczną 144,07 zł miesięcznie.

- umowa zawarta 7 września 2018 r. na czas nieokreślony; lokal mieszkalny o pow. 58,5 m2 usytuowany w budynku SP w Trześni. Miesięczny czynsz najmu wynosi 302,44 zł.

- umowa zawarta 24 kwietnia 2023 r. na czas zatrudnienia na boisku sportowym Orlik w Gminie Niwiska; lokal mieszkalny o pow. 24 m2 usytuowany w budynku SP w Trześni. Miesięczny czynsz najmu wynosi 124,80 zł.

- umowa najmu garażu w Niwiskach. Miesięczna kwota czynszu wynosi 60,89 zł.

*Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, ogólna sytuacja w Gminie Niwiska.*

Głos zabrała wójt Elżbieta Wróbel. W ostatnich latach przeprowadzono sporo prac w infrastrukturze wodno – kanalizacyjnej na terenie gminy. Jednak nadal wiele odcinków wymaga naprawy czy wymiany. W miarę możliwości zadania te będą nadal realizowane.

*Analiza systemu gospodarowania odpadami za 2023 r.*

Informację w tym zakresie przedstawiła inspektor UG Niwiska Agnieszka Zygmunt. W gminie Niwiska system odbioru odpadów komunalnych obejmuje nieruchomości zamieszkałe (gospodarstwa domowe) i niezamieszkałe (podmioty gospodarcze). Liczba złożonych deklaracji wg stanu na 31.12.2023 r. wyniosła 1610 szt. (deklaracje – gospodarstwa domowe: 1533 szt., deklaracje - podmioty gospodarcze: 77 szt.). Odpady w 2023 r. odbierane były przez firmę DEZAKO z Dębicy. Koszt odbioru i zagospodarowania odpadów, ważenia pojazdów za 2023 r. wyniósł 780 254,85 zł + koszty takie jak: przedłużenie licencji programu, koszty transportu koszy: 5 851,80 zł, co daje łącznie 786 106,65 zł. Zakupiono 8 szt. koszy do parku, 26 szt. pojemników 240 l, 13 szt. pojemników 1 100 l za łączną kwotę 21 015,44 zł. Dochody otrzymane (wpłaty) na dzień 31.12.2023 r. wyniosły 992 752,38 zł. Z kolei zaległości na dzień 31.12.2023 r. wyniosły 21 253,94 zł (rok 2023 i lata ubiegłe nie wyegzekwowane przez komornika). Liczba upomnień wystawionych w 2023 r. to 537, a liczba tytułów wykonawczych: 37. Następnie Komisja zapoznała się z danymi na temat ilości zebranych odpadów w minionym roku. I tak ilość zebranych odpadów komunalnych w 2023 r. bezpośrednio z nieruchomości wyniosła 853,4230 Mg (zmieszane odpady komunalne – 471,1400 Mg, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne o kodzie 20 01 36 – 3,1700 Mg, inne odpady nieulegające biodegradacji – 17, 6600 Mg, zużyte opony – 25,3100 Mg, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne o kodzie 20 01 35 – 3,5230 Mg, opakowania z tektury – 17,2500 Mg, opakowania z tworzyw sztucznych – 157,5700 Mg, opakowania ze szkła – 94,6200 Mg, odpady wielkogabarytowe – 63,1800 Mg). Natomiast ilość zebranych odpadów w 2023 r. w PSZOK wyniosła 88,5821 Mg (zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne o kodzie 20 01 36 – 2,4240 Mg, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne o kodzie 20 01 35 – 2,7980 Mg, zużyte opony 16 01 03 – 21,6800 Mg, odpady wielkogabarytowe – 42,1400 Mg, zmieszane odpady z budowy, remontów – 10,4600 Mg, materiały izolacyjne – 8,1201 Mg).

Komisja podjęła dyskusję na temat dużej ilości wystawionych upomnień. Przewodniczący Komisji Stanisław Rzemień zapytał czy trzeba zgłaszać chęć oddania odpadów wielkogabarytowych do firmy obsługującej wywóz śmieci. Uzyskał odpowiedź, że nie ma takiego obowiązku, należy jedynie takie odpady wystawić przy drodze w wyznaczonym dniu wywozu odpadów wielkogabarytowych. Radni zwrócili też uwagę na to, że w gminie Niwiska jest czysto. Wójt Elżbieta Wróbel dopowiedziała, że regularnie wysyła pracowników do zbierania śmieci w rowach.

Na tym posiedzenie zakończono.

*Protokołowała:*

*Kinga Saj*