

INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gmina Niwiska
1.2	siedzibę jednostki
	Niwiska
1.3	adres jednostki
	Niwiska 430, 36-147 Niwiska
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Administracja samorządowa Działalność usługowa Pomoc społeczna Działalność edukacyjna dla uczniów Szkół Podstawowych Działalność edukacyjna dla uczniów Szkoły Muzycznej I Stopnia Działalność Senior Wigor - Placówki Wsparcia Dziennego dla seniorów
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2025 do 31.12.2025
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne Gminy Niwiska wraz z wszystkimi jednostkami.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13.09.2017 r. : środki trwałe stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego otrzymane na podstawie decyzji właściwego organu nieodpłatnie są wyceniane w wartości określonej w decyzji; środki trwałe w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się według: cen nabycia, kosztu wytworzenia a w przypadku nieodpłatnego otrzymania w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się lub amortyzuje przy zastosowaniu stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych( Dz. U. z 2016 poz.1888 z późn. zm.). jednorazowo, poprzez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania są umarzone; - książki i zbiory biblioteczne, - środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno – wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych - odzież i umundurowanie , - meble i dywany, - pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej i przewyższającej kwotę 500,00 zł (300,00 zł w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej) i nie wyższej niż 10 000,00zł. Składniki rzeczowe majątku o okresie użytkowania dłuższym niż rok, ale o wartości nieprzekraczającej 500 zł (300,00 zł w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej) są odpisywane w ciężar kosztów zużycia materiałów i nie podlegają ewidencji bilansowej ani pozabilansowej. Składniki majątkowe o wartości powyżej 10.000,00 zł są uznawane za środki trwałe i podlegają amortyzacji na zasadach ogólnych jednorazowo za okres całego roku, a dokonane odpisy umorzeniowe i aktualizacja środków trwałych są odnoszone na fundusz.
5.	inne informacje
	Nie dotyczy
<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	

1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Lp	Wyszczególnienie	Wartość początkowa – stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa – stan na koniec okresu
			Nabycie, zwiększenie	przemieszczenia	inne	Razem: zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	Razem: zmniejszenia	
1.1	wartości niematerialne i prawne	198 513,66	32 176,80			<b>32 176,80</b>					<b>230 690,46</b>
0.	Grunty	2 947 888,95	7 700,00			<b>7 700,00</b>	21 495,00			<b>21 495,00</b>	<b>2 934 093,95</b>
1.	Budynki i lokale	23 662 170,95	3 291 971,68			<b>3 291 971,68</b>					<b>26 954 142,63</b>
2.	Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej	78 207 211,96	1 010 025,16			<b>1 010 025,16</b>		29 998,75	2 690 921,00	<b>2 720 919,75</b>	<b>76 496 317,37</b>
3-6 8	Maszyny i urządzenia, pozostałe śr. Trwale	7 915 416,54	1 012 477,87			<b>1 012 477,87</b>	22 500,00	8 000,00	2 533 192,21	<b>2 563 692,21</b>	<b>6 364 202,20</b>
7	Środki transportu	794 134,08	385 823,00			<b>385 823,00</b>	140 480,00	13 800,00		<b>154 280,00</b>	<b>1 025 677,08</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>113 725 336,14</b>	<b>5 740 174,51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 740 174,51</b>	<b>184 475,00</b>	<b>51 798,75</b>	<b>5 224 113,21</b>	<b>5 460 386,96</b>	<b>114 005 123,69</b>

Wyszczególnienie	Umorzenie –stan na początek roku obrotowego	Zmiany Amortyzacja w ciągu roku		Umorzenie –stan na koniec roku obrotowego	Wartość netto składników aktywów	
		Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan początek roku	Stan na koniec roku
<b>1. wartości niematerialne i prawne</b>	198 513,66	32 176,80	0,00	<b>230 690,46</b>	0,00	0,00
<b>0. Grunty</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	2 947 888,95	2 934 093,95
<b>1. Budynki lokale</b>	7 691 080,79	682 118,16	0,00	<b>8 373 198,95</b>	15 971 090,16	18 580 943,68
<b>2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	26 994 107,50	3 178 780,66	9 399,59	<b>30 163 488,57</b>	51 213 104,46	46 332 828,80
<b>3-6,8 Maszyny i urządzenia , pozostałe śr. Trwale</b>	5 254 173,95	399 261,80	1 085 026,88	<b>4 568 408,87</b>	2 502 242,59	1 795 793,33
<b>7. środki Transportu</b>	715 447,51	50 381,47	154 280,00	<b>611 548,98</b>	73 635,89	414 128,10
	<b>40 853 323,41</b>	<b>4 342 718,89</b>	<b>1 248 706,47</b>	<b>43 947 335,83</b>	<b>72 707 962,05</b>	<b>70 057 787,86</b>

1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Nie dotyczy

1.3. kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Nie dotyczy

1.4. wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Lp.	Grunt (lokalizacja, nr działki)	Wyszczególnienie	Stan na początku roku obrotowego	Zmiany stanu roku		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 – 6)	
				Zwiększenia	w trakcie obrotowego Zmniejszenia		
1	2	3	4	5	6	7	
1	Niwiska dz. Nr 541/5, 542/6	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	720			720	
		Wartość (zł)	19.888,00			19.888,00	
1.5.	wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu						
	Nie dotyczy						
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych						
	Nie dotyczy						
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)						
Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku obrotowego (3+4-7)
				wykorzystanie	rozwiązanie	umorzenia	
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Zespół 2	0,00	3 369,22	3 369,22			0,00
2	Należność główna zal. alimentacyjna BP	9 544,47	0,00	0,00			9 544,47
3	Należność główna zal. alimentacyjna BG	9 544,53	0,00	0,00			9 544,53
4	Należność główna FA BP	744 061,22	69 940,40	10 264,28			803 737,34
5	Należność główna FA BG	496 040,79	46 626,92	6 842,87			535 824,84
6	Odsetki	728 572,04	136 143,81	53 785,88			810 929,97
	<b>Razem</b>	<b>1 987 763,05</b>	<b>256 080,35</b>	<b>74 262,25</b>			<b>2 169 581,15</b>
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym						
	Nie dotyczy						

1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:									
Lp	Wyszczególnienie	Okres wymagalności						Razem		
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 do 5 lat		powyżej 5 lat				
		stan na						początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	
początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	kredyty	0,00	0,00	215 500,00	0,00	0,00	0,00	215 500,00	0,00	
<b>Razem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	215 500,00	0,00	0,00	0,00	215 500,00	0,00	
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego									
	Nie dotyczy									
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń									
	Nie dotyczy									
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń									
	Nie dotyczy									
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie									
	Nie dotyczy									
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie									
	1 217 038,34 zł									
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze									
	Odprawy – 418 244,86 zł Nagrody jubileuszowe – 206 492,34 zł Ekwiwalenty za urlop – 13 322,72 zł									
1.16.	inne informacje									
	Nie dotyczy									
2.										
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów									
	Nie dotyczy									
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym									

Lp.	Wyszczególnienie środków trwałych w budowie realizowanych we własnym zakresie	Koszty poniesione w ciągu roku na budowę środków trwałych		
		Ogółem	W tym:	
			Odsetki	Różnice kursowe
1	2	3	4	5
1.	Budowa dróg gminnych	101 631,14	0,00	0,00
2.	Przebudowa dróg śródpolnych	165 251,22	0,00	0,00
3.	Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego	169 998,60	0,00	0,00
4.	Budowa kanalizacji i sieci wodociągowej	431 686,73	0,00	0,00
5.	Modernizacja i wyposażenie budynków szkół podstawowych	289 256,37	0,00	0,00
6.	Zakup samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych	283 933,00	0,00	0,00
7.	Zakup rozsiewacza soli i piasku	29 000,00	0,00	0,00
8.	Dokumentacja projektowa instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii – Dom Pracy Twórczej w Leszczach	3 690,00	0,00	0,00
9.	Zakup kosiarki bijakowej	55 350,00	0,00	0,00
10.	Zakup samochodu służbowego dla pracowników gospodarczych	35 800,00	0,00	0,00
11.	Dokumentacja projektowa dla zadania pn. „Budowa miejsca obsługi kamperów w Niwiskach”	3 690,00	0,00	0,00
12.	Dokumentacja wymiana źródeł ciepła i poprawy efektywności energii elektrycznej szkół w Gminie Niwiska i dokumentacja projektowa – odnawialne źródła energii	45 000,00	0,00	0,00
13.	Dokumentacja projektowa dla zadania pn. „Rozbudowa budynku administracyjnego UG o windę”	11 440,00	0,00	0,00
14.	Modernizacja pomieszczeń piwnic UG pod potrzeby pełnienia funkcji obiektów zbiorowej ochrony wraz z montażem drzwi schronowych	263 510,00	0,00	0,00
15.	Modernizacja magazynu w Niwiskach do realizacji zadań kryzysowych, katastrof, zdarzeń masowych, wielkoobszarowych, gwałtownych zjawisk atmosferycznych, zagrożeń CBRN oraz w czasie wojny	281 670,00	0,00	0,00
16.	Zakup przyczepy ciągnikowej do przewozu wody pitnej	40 590,00	0,00	0,00
17.	Zakup agregatów	145 517,07	0,00	0,00
18.	Poprawa efektywności energetycznej obiektów gminnych	159 000,00	0,00	0,00
19.	Modernizacja obiektów sportowych	222 444,40	0,00	0,00
20.	Dokumentacja projektowa na zagospodarowanie przestrzenne	12 300,00	0,00	0,00
21.	Wyposażenie teleinformatyczne Urzędu Gminy w ramach realizacji projektu Cyberbezpieczny Samorząd	244 592,96	0,00	0,00
RAZEM:		<b>2 995 351,49</b>	0,00	0,00

2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Nie dotyczy
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

Elżbieta Lewandowska-Smoleń  
(główny księgowy)

2026-04-30  
(rok, miesiąc, dzień)

Wójt Elżbieta Wróbel  
(kierownik jednostki)