

UCHWAŁA NR XX/107/2025
RADY GMINY NIWISKA

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Rada Gminy Niwiska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Trześni oznaczoną jako działka o nr ewid. grunt. 471/3 o pow. 0.0638 ha stanowiącą własność Gminy Niwiska, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą KW/TB1K/00028369/9, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niwiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Stanisław Magda

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niwiska położonej w obrębie geodezyjnym Trześń opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 471/3 o pow. 0.0638 ha na rzecz jej użytkownika wieczystego. Strona zainteresowana nabyciem ww. działki złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, ponieważ sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Gminy Niwiska. W związku z powyższym przedkładam Radzie Gminy Niwiska projekt niniejszej uchwały, w celu wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników.