

## **Protokół nr 5**

V Posiedzenie w dniu 21 maja 2026 r.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tematyka posiedzenia:

1. Konsultacja i opiniowanie projektów uchwał na sesję.
2. Sprawy różne.

Posiedzenie rozpoczął przewodniczący Komisji Budżetowej – Tomasz Pieniek, powitał wszystkich zebranych.

Wójt Elżbieta Wróbel, w odpowiedzi na wniosek radnego Roberta Roga z poprzedniej sesji Rady Gminy, przekazała radnym tabelę ukazującą stawki opłat za gospodarowanie odpadami w gminie Niwiska w porównaniu z opłatami w pozostałych gminach wiejskich powiatu kolbuszowskiego. Zestawienie to załączono do protokołu.

*Konsultacja i opiniowanie projektów uchwał na sesję.*

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Niwiska na 2026 r. omówiła wójt Elżbieta Wróbel. Zwiększa się planowane dochody budżetu gminy na 2026 rok o kwotę 203 904,77 zł w tym: zwiększa się dochody bieżące o kwotę 71 304,77 zł, zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 132 600,00 zł. Zwiększa się planowane wydatki budżetu gminy na 2026 r. o kwotę 203 904,77 zł w tym: zmniejsza się wydatki bieżące o kwotę 101 200,00 zł, zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 160 504,77 zł, zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 144 600,00 zł. W projekcie uchwały zawarto zwiększenie dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych z: dotacją celową z Województwa Podkarpackiego na budowę i modernizację dróg dojazdowych do pól, z dotacją z budżetu Województwa Podkarpackiego w ramach Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2026-2031 na realizację zadania „Remont małej sali remizy OSP Przyłęk wraz z korytarzem”, z dofinansowaniem z Ministerstwa Sportu i Turystyki na realizację projektu „Aktywny Orlik 2026 w gminie Niwiska” (organizacja wydarzeń sportowych dla różnych grup wiekowych na boisku „Orlik” w Niwiskach) oraz z wpływami z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych. Projekt uchwały przewiduje też wprowadzenie do budżetu gminy środków

finansowych wynikających z odsetek bankowych z przeznaczeniem na: budowę budynku magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w Przyłęku (roboty dodatkowe), wpłatę na Fundusz Wsparcia Policji na bieżące funkcjonowanie jednostki w Kolbuszowej oraz doposażenie funkcjonariuszy oraz remont samochodu pożarniczego w jednostce OSP Leszcze. Ponadto w projekcie uchwały zawarto zmniejszenie wydatków na zakup materiałów i wyposażenia w ramach zadań w zakresie kultury fizycznej i sportu i przeznaczenie tych środków jako wkład własny do ww. projektu „Aktywny Orlik”. Pozostałe zmiany związane są z celowością dotacji dla Stowarzyszenia „Wieś Przyjazna Dzieciom” w Hucinie, które jest organem prowadzącym Przedszkola i Szkoły Podstawowej w Hucinie.

Radny Paweł Albrycht zapytał, czy do inwestycji „Remont małej sali remizy OSP Przyłek wraz z korytarzem” w ramach Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi wymagany jest wkład z budżetu gminy. Na pytanie odpowiedzi udzieliła wójt gminy. Wkład własny jest wymagany, sołectwo Przyłek wskazało 24 000 zł z fundusz sołectkiego na jego pokrycie. Dalej radny Paweł Albrycht poruszył kwestię dołożenia z budżetu gminy kwoty 12 000 zł do zadania budowy budynku magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w Przyłęku oraz zapytał o to z kim konsultowano tą inwestycję. W odpowiedzi wójt Elżbieta Wróbel przekazała, że o pomysły tej inwestycji dyskutowano z sołtysem, radnymi z Przyłęka oraz mieszkańcami wsi. Następnie przewodniczący Komisji Tomasz Pieniek zwrócił się o dokładniejsze wskazanie dróg śródpolnych, które mają być modernizowane w ramach dotacji z Województwa Podkarpackiego. To, które drogi będą poprawiane w ramach tego zadania szczegółowo omówiła wójt gminy. Radny Pieniek poddał propozycję drogi w Siedlance, której nawierzchnię również należałoby odnowić.

Komisja Budżetowa zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały („za” głosowało 6 radnych).

W dalszej kolejności inspektor UG Niwiska Agnieszka Zygmunt oraz wójt Elżbieta Wróbel przedstawiły projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Niwiska. Nieruchomości opisane w § 1 niniejszego projektu uchwały stanowią własność osób fizycznych. Zakup nieruchomości pozwoli na wspólne zagospodarowanie i przeznaczenie pod poszerzenie drogi gminnej nr 699/2 oraz położonych w ciągu drogi gminnej. Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający ich wartość rynkową z uwzględnieniem bieżących cen transakcyjnych nieruchomości o podobnym przeznaczeniu. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu. Biorąc powyższe pod uwagę wymagana jest

zgoda Rady Gminy Niwiska na nabycie tych nieruchomości. Działki, o których mowa w przedmiotowym projekcie uchwały zostały zaprezentowane na mapie w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy.

Dyskutowano na temat zakupu każdej z powyższych działek. Na pytania dotyczące szczegółów ich położenia odpowiadała wójt Elżbieta Wróbel. Radny Stanisław Magda dopytywał, czy jest zgoda właścicieli nieruchomości, o których mowa, na ich sprzedaż. Na to pytanie wójt gminy odpowiedziała twierdząco.

Komisja Budżetowa zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały („za” głosowało 6 radnych).

Następnie inspektor UG Niwiska Agnieszka Zygmunt oraz wójt Elżbieta Wróbel omówiły projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Niwiska położonej w Hucisku. Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Niwiska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 660/3 o powierzchni 0,08 ha położonej w obrębie geodezyjnym Hucisko. Zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzone w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami. Działka nr 660/3 stanowi według wypisu z rejestru gruntów – pastwiska trwałe (PsV). Przez działkę w poprzek przechodzą media, takie jak: woda i kanalizacja. W związku z chęcią nabycia powyższej nieruchomości przez osobę fizyczną wyrażoną wnioskiem z dnia 12 maja 2026 r., zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Gminy Niwiska niniejszej uchwały. Działka, o której mowa w przedmiotowym projekcie uchwały została zaprezentowana na mapie w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy. Wójt poinformowała również, że również sołtys wsi Hucisko wraz z Radą Sołecką oraz radna z Huciska zostali zapoznani z przedmiotem uchwały i nie wnieśli uwag.

Dyskutowano w sprawie przeznaczenia powyższej działki do sprzedaży. Na pytania dotyczące szczegółów jej położenia odpowiadała wójt Elżbieta Wróbel. Radny Maciej Kubik zapytał o cenę, za jaką działka zostanie sprzedana. Wójt Elżbieta Wróbel odpowiadając na pytanie powiedziała, że kwota za jaką działka zostanie sprzedana zostanie ustalona po szacunku biegłego. Członkowie Komisji rozmawiali też na temat przeznaczenia tej działki w planie ogólnym oraz terminu przeprowadzenia przetargu na jej sprzedaż.

Komisja Budżetowa zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały („za” głosowało 6 radnych).

## *Sprawy różne*

Członkowie Komisji podjęli temat budowy linii elektroenergetycznej 400 kV przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne, przebiegającej przez teren gminy Niwiska (Kosowy – Ługnica). Zastanawiali się nad trasą przebiegu tej inwestycji oraz jej realizacji na podstawie specustawy. Radny Robert Róg już interesował się tym projektem i przekazał więcej informacji na jego temat. Wójt Elżbieta Wróbel przekazała, że na najbliższą sesję Rady Gminy mają przybyć przedstawiciele spółki, aby omówić szczegóły planowanej inwestycji.

Następnie wójt Elżbieta Wróbel przekazała wynik negocjacji z RDOŚ w Rzeszowie w sprawie planu ogólnego gminy. Wyrażono zgodę na wyznaczenie strefy usługowej na nieruchomości mienia komunalnego w Hucinie i na działkach wzdłuż drogi wojewódzkiej w Przyłęku oraz wyznaczenie dodatkowych 24 ha terenów budowlanych, ale tylko wzdłuż dróg, tam gdzie dzisiaj jest zabudowa i tam gdzie jest woda, kanalizacja i prąd. W związku z tym nanesiono poprawki do projektu planu ogólnego i jego ponowne przesłanie do opiniowania planowane jest na przyszły tydzień. Według radnego Roberta Roga uchwalenie planu ogólnego przyniesie problem dla społeczeństwa przez ograniczenie możliwości zabudowy na danym terenie. Podał przykład Kosów, gdzie na uzbrojonych działkach wzdłuż drogi powiatowej nie wskazano strefy pod zabudowę, co jego zdaniem jest niedopuszczalne. Dla pozostałych radnych opinia radnego Roga była zrozumiała, ale nic nie można zrobić z tą sytuacją, bo to właściciel nieruchomości decydował o jej przeznaczeniu w planie ogólnym. Radny Robert Róg nadmienił, że uchwalenie planu ogólnego nie jest obligatoryjne. Zgodziła się z tym wójt gminy, lecz nieuchwalenie planu ogólnego do 31 sierpnia spowoduje, że od 1 września nikt nie będzie mógł się budować na terenie gminy, poza tymi, którzy mają ważną decyzję o warunkach zabudowy. Spowoduje to też brak dofinansowania na ten cel z Krajowego Planu Odbudowy. Radny Maciej Kubik dodał, że uchwalenie planu ogólnego jest kamieniem milowym KPO. Na zakończenie radny Robert Róg wyraził swój sprzeciw wobec sytuacji, w której ktoś ustala co właściciel może zrobić ze swoim prywatnym terenem, a czego nie.

Na tym posiedzenie zakończono.

*Protokołowała:*

*Kinga Saj*

*Przewodniczący Komisji Budżetowej*

*Tomasz Pieniek*