

Protokół nr 9

IX Posiedzenie w dniu 27 października 2025 r.

W posiedzeniu wzięło udział 5 radnych. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tematyka posiedzenia:

1. Analiza wniosków, rozpatrywanie wniosków i uchwał z zebrań wiejskich dot. poprawy infrastruktury wsi oraz zadania na kolejne lata.
2. Wypracowanie kierunków rozwoju gminy na 2026 r.
3. Wypracowanie założeń do ustalenia podatków na terenie gminy Niwiska na 2026 r.
4. Konsultacja i opiniowanie projektów uchwał na sesję.
5. Sprawy różne.

Posiedzenie rozpoczął przewodniczący Komisji Budżetowej – Tomasz Pieniek, powitał wszystkich zebranych.

Analiza wniosków, rozpatrywanie wniosków i uchwał z zebrań wiejskich dot. poprawy infrastruktury wsi oraz zadania na kolejne lata.

Wójt Elżbieta Wróbel przedstawiła zapytania i wnioski mieszkańców, które padały podczas zebrań wiejskich i odniosła się do nich. Informacje w zakresie tych spraw udzielane były również na bieżąco podczas zebrań. Część z nich została już zrealizowana, część będzie zrealizowana w najbliższym okresie, a część wymaga odłożenia na dalszy czas. Wnioski w sprawach dróg powiatowych i wojewódzkich zostały przekazane do właściwych Zarządów Dróg.

Radny Maciej Kubik zawnioskował o postawienie znaku teren zabudowany na drodze gminnej obok szwalni w Przyłuku. Więcej zapytań ani uwag nie było.

Wypracowanie kierunków rozwoju gminy na 2026 r.

Wójt Elżbieta Wróbel przekazała, że projekt budżetu gminy na 2026 r. jest w trakcie opracowywania. Już dziś wiadomo, że kwota subwencji oświatowej nie wzrośnie, czego skutki na pewno będą. Przedstawiła też wstępnie, jakie inwestycje są planowane do realizacji: budowa kanalizacji sanitarnej w Leszczach i Zapolu (Lipny Bór), dokumentacja i budowa oświetlenia

ulicznego w Zapolu (Lipny Bór), poprawa nawierzchni na drodze – ul. Pańska w Kosowach, realizacja projektów w ramach Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla Partnerstwa Kolbuszowskiego, renowacja płyty boiska sportowego w Hucinie, budowa boiska wielofunkcyjnego w Przyłęku, termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Niwiskach i Siedlance.

Radny Paweł Albrycht dopytywał o całkowity koszt budowy boiska w Przyłęku oraz złożył wniosek o zabezpieczenie w budżecie gminy w 2026 r. kwoty ok. 30 000 zł na organizację dożynek gminnych. Byłaby to pewna forma wsparcia dla sołectw, niewykluczająca jednocześnie ich udziału w przygotowaniu imprezy. Swoją myśl umotywowował m.in. tym, że w obecnym roku kończy się kolejka poszczególnych sołectw, w których odbywają się dożynki, a od przyszłego roku mamy „nowe rozdanie”. Wniosek radnego Albrychta poparł radny Robert Róg, radny Maciej Kubik oraz radna Joanna Marut. Z kolei wójt gminy wyjaśniła, że wydatki na dożynki i tak są ponoszone z budżetu gminy (z różnych działów) i są one prawie takiej samej wysokości, jak sołectwo ponosi z funduszu sołeckiego.

Przewodniczący Komisji Tomasz Pieniek zaproponował, żeby ten punkt porządku obrad przenieść na następne posiedzenie, żeby każdy mógł przedstawić swoje propozycje inwestycji. Skarbnik gminy Elżbieta Lewandowska – Smoleń przypomniała, że projekt budżetu musi powstać do 15 listopada, więc to posiedzenie musi odbyć się odpowiednio wcześniej, aby zdążyła przygotować ostateczny projekt budżetu w wyznaczonym terminie. Członkowie Komisji byli „za” propozycją przewodniczącego – ustalono termin kolejnego posiedzenia. Wójt gminy przypomniała, że planując budżet na 2026 r. należy pamiętać o uchwałach o realizacji projektów, które Rada już podjęła i które w projekcie budżetu należy uwzględnić.

Wypracowanie założeń do ustalenia podatków na terenie gminy Niwiska na 2026 r.

Wójt Elżbieta Wróbel przekazała, że na 2026 r. założono pozostawienie stawki podatku rolnego obowiązującej na terenie gminy na poziomie stawki z tego roku, pozostałe podatki – wzrost o 10%.

Zdaniem radnego Pawła Albrychta o tym, czy to założenie to jest dużo czy mało, można dyskutować dopiero wtedy, jak zostanie przedstawiony projekt uchwały budżetowej.

Z kolei radny Robert Róg zadał pytanie, z czego wynika akurat taki procent podwyżki. Dopytywał co zwykłemu obywatelowi, czy przedsiębiorcy się polepszyło w zakresie ich bytu, żeby podnieść im podatki o 10%. Założenia odnośnie wzrostu stawek podatków powinny z czegoś wynikać – czy rzeczywiście potrzeby gminy są takie żeby podnosić podatki?

Przewodniczący Komisji Tomasz Pieniek ponownie zaproponował, aby omawiany temat przenieść na następne posiedzenie i omówić po przygotowaniu rzetelnych danych przez

pracowników urzędu w tym zakresie. Radny Robert Róg poprosił też o przygotowanie danych odnośnie tendencji wzrostowej ilości podmiotów gospodarczych na terenie gminy, bo to jest odnośnik czy przedsiębiorcom się dobrze funkcjonuje na gminie. Jego zdaniem tendencja gospodarcza na rynku jest zniżkowa.

Wójt gminy odpowiedziała, że inflacja wynosi około 3%, a więc przynajmniej o te 3% należy podnieść stawki podatków obowiązujących na terenie gminy. Nie zgodził się z tym radny Robert Róg. Uważa, że przy ustaleniu stawek podatków można by sięgnąć po wskaźniki dochodów na jednego mieszkańca gminy. Zaproponował też wyłonienie kilku osób z grupy przedsiębiorców działających na gminie Niwiska i zaproszenie ich na posiedzenie komisji, aby mogli się swobodnie wypowiedzieć na temat podatków. W tej kwestii radny Stanisław Magda powiedział, że oczywistym jest, że przedsiębiorcy będą przeciwni jakiegokolwiek podnoszeniu podatków. Natomiast radny Maciej Kubik stwierdził, że nie można zaprosić tylko części przedsiębiorców na komisję – co z pozostałymi? Wójt Elżbieta Wróbel dodała, że posiedzenia są jawne, każdy mieszkaniec/przedsiębiorca może przyjść na komisję czy sesję.

Ostatecznie dyskusja w kwestii wypracowania założeń do ustalenia podatków na terenie gminy Niwiska na 2026 r. została przełożona na kolejne posiedzenie komisji.

Konsultacja i opiniowanie projektów uchwał na sesję.

Wójt Elżbieta Wróbel omówiła projekt uchwały (wraz z autopoprawką) w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Niwiska na 2025 r.. Zwiększa się planowane dochody budżetu gminy o kwotę 107 960,16 zł w tym: zwiększa się dochody bieżące o kwotę 37 460,16 zł, zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 70 500,00 zł. Zwiększa się planowane wydatki budżetu gminy o kwotę 107 960,16 zł w tym: zmniejsza się wydatki bieżące o kwotę 29 198,00 zł, zmniejsza się wydatki majątkowe o kwotę 70 802,00 zł, zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 34 460,16 zł, zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 173 500,00 zł.

W omawianym projekcie uchwały zawarto zwiększenie dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych z: dotacją z Ministerstwa Edukacji i Nauki w ramach programu pn. „Inwestycje w oświacie” na wyposażenie pracowni komputerowej w Szkole Podstawowej w Trześni, funkcjonowaniem Klubu Seniora oraz dotacją z WFOŚiGW w ramach programu finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest pochodzących z wymiany pokryć dachowych zlokalizowanych na terenie gminy. Projekt uchwały zakłada też zmniejszenie wydatków o oszczędności na: dotacji dla gminy Kolbuszowa na organizację publicznego transportu zbiorowego na terenie gminy Niwiska, dotacji dla ZUK Niwiska na poprawę

efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków w Trześni oraz na inwestycji „Budowa oświetlenia ulicznego od drogi powiatowej w kierunku Folusza”. Ponadto planuje się zwiększyć dochody o wpływy z podatku rolnego, leśnego, od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych. Z kolei zwiększenie wydatków dotyczy m.in.: organizacji transportu zbiorowego na terenie gminy (gdzie organizatorem jest gmina Niwiska), dotacji dla Powiatu Kolbuszowskiego na przebudowę i rozbudowę dróg powiatowych nr 1 225 R Kosowy – Niwiska – Kamionka – Sędziszów Młp. oraz nr 1 176 R Tuszyma – Niwiska – Kolbuszowa w zakresie budowy chodników dla pieszych w Niwiskach (chodnik koło kościoła, chodnik od skrzyżowania w kierunku remizy OSP, chodnik i przejście dla pieszych w pobliżu szkoły podstawowej), zakupu trybun dwurzędowych w związku z modernizacją kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012 w Niwiskach” oraz dokumentacji projektowej na odnawialne źródła energii w gminie. W stosunku do ostatniego zadania wójt gminy poinformowała, że Zarząd Województwa Podkarpackiego ogłosił nabór wniosków o dofinansowanie dotyczących OZE i magazynów energii w sektorze komunalnym. Termin składania wniosków upływa 9 grudnia br., dlatego konieczne jest opracowanie dokumentacji w tym zakresie. Dokumentacja będzie uwzględniać budowę fotowoltaiki na Szkole Podstawowej w Trześni, Szkole Podstawowej w Hucisku, Szkole Podstawowej w Przyłęku wraz z magazynem ciepła oraz na przepompowniach ścieków w Przyłęku, Siedlance i Hucinie.

Radny Maciej Kubik zapytał czy rozliczanie fotowoltaiki na obiektach komunalnych będzie już odbywać się na nowych zasadach? Wójt Elżbieta Wróbel udzieliła odpowiedzi twierdzącej – będą to nowe instalacje (poza Przyłękiem – tam będzie rozbudowa istniejącej instalacji).

Następnie radny Paweł Albrycht dopytywał o dotację z WFOŚiGW na usuwanie azbestu. Inspektor UG Niwiska Agnieszka Zygmunt przekazała, że dotacja w kwocie 20 000 zł to dotacja w maksymalnej wysokości, jaką gmina mogła otrzymać. Wystarczy ona na odebranie azbestu z ok. 25 – 30 gospodarstw. Liczba wniosków mieszkańców na ten moment to ok. 60, a więc pozostałe nadal będą czekać w kolejce.

Komisja Budżetowa zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały („za” głosowało 5 radnych).

Następnie wójt Elżbieta Wróbel poinformowała Komisję, że podczas sesji będzie wnioskować o wprowadzenie do porządku obrad kolejnego punktu tj.: podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/58/2024 Rady Gminy Niwiska z dnia 28 grudnia 2024 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu gminy w 2025 roku dla Powiatu Kolbuszowskiego. Przekazała, że aby udzielić pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Kolbuszowskiego prócz zabezpieczenia środków w budżecie gminy na ten cel należy

równocześnie podjąć stosowną uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej. 28 grudnia 2024 r. Rada Gminy Niwiska podjęła uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kolbuszowskiego w 2025 r. na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa dróg powiatowych: nr 1225 R Kosowy – Niwiska -Kamionka - Sędziszów Młp., oraz nr 1 176 R Tuszymia – Niwiska - Kolbuszowa w zakresie budowy chodników dla pieszych w miejscowości Niwiska”. Wartość pomocy wyniosła 300 000,00 zł. Projekt dzisiejszej uchwały przewiduje zwiększenie tej kwoty o 60 000,00 zł.

Uwag i zapytań nie było.

Komisja Budżetowa zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały („za” głosowało 5 radnych).

W dalszej kolejności-ca wójta gminy Jolanta Marut omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego. Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Niwiska położonej w obrębie geodezyjnym Trześń opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 471/3 o pow. 0,0638 ha na rzecz jej użytkownika wieczystego. Strona zainteresowana nabyciem ww. działki złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości. Zgodnie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, wymagana jest zgoda Rady Gminy Niwiska na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Użytkowanie wieczyste na działce, której zbycie zakłada ten projekt uchwały zostało ustanowione w 1996 r. na rzecz Rolniczej Spółdzielni Mleczarskiej „Rolmlecz”, która to użytkowanie zbyła na rzecz obecnych użytkowników w 2004 r. Wartość nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem dotychczas wniesionych opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wartość rynkowa działki określona przez rzeczoznawcę w grudniu 2024 r. wynosiła 23 790 zł. Był to szacunek sporządzony na potrzeby aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego i wówczas opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania tego użytkowania w danym roku.

Radny Robert Róg dopytywał o wartość i powierzchnię działki, o której mowa w projekcie uchwały. Informacja odnośnie wartości przedmiotowej działki została już przedstawiona przy omawianiu projektu uchwały – w grudniu 2024 r. było to 23 790 zł, a odnośnie powierzchni - informacja zawarta jest w projekcie uchwały – jest to 0,0638 ha. Zdaniem radnego Roga należy się zastanowić czy warto sprzedawać tą działkę i otrzymać jednorazowo należność za nią, czy utrzymywać użytkowanie wieczyste i otrzymywać z tego tytułu corocznie wpływy do budżetu gminy. Więcej uwag i zapytań nie było.

Komisja Budżetowa zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały („za” głosowało 5 radnych).

Sprawy różne.

Radny Robert Róg poprosił o przygotowanie rzetelnej informacji na temat podatków po wprowadzeniu planu ogólnego. Wójt Elżbieta Wróbel udzieliła odpowiedzi, że plan ogólny nie ma wpływu na podatki. Podatki zmieniają się dopiero wtedy, gdy właściciel nieruchomości wybuduje dom, odda go do użytkowania i nastąpi zmiana w ewidencji gruntów (zmiana podatku rolnego na podatek od nieruchomości). Radny Robert Róg twierdził jednak, że są inne wytyczne w tym zakresie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Kinga Saj

Przewodniczący Komisji Budżetowej

Tomasz Pieniek